

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz pkt. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r., Nr 175, poz.1459, z 2007 r., Nr 191, poz. 1371, z 2009r., Nr 206, poz. 1590, z 2010r., Nr 21, poz.109, z 2011r., Nr 187, poz. 1110) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, z wyłączeniem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych, garaży i innych nieruchomości niemieszkalnych, jeżeli użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 20 lat.

**§ 2.** Bonifikaty, o których mowa w § 1, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3.** Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek,
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Legnica,
- 3) poniesie koszty przekształcenia.

**§ 4.** Do spraw wszczętych a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr V/48/11 z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica w prawo własności tych nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r., Nr 74, poz.1122).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 9 października 2011r., rozszerzyła katalog przedmiotowy i podmiotowy użytkowników wieczystych, którym przysługuje odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wobec powyższego wnoszę stosowny projekt uchwały celem podjęcia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

**Urszula Nowakowska**

Prezydent Miasta Legnicy

**Tadeusz Krzakowski**