

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
Legnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/188/2008 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj.Dolno.Nr 52, poz.699 i Nr 177, poz.1999 oraz z 2011 r. Nr 212, poz.3657).

1) w § 11 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny wspólnego użytkowania może nastąpić za cenę obniżoną o 99% pod warunkiem zapłaty całej należności jednorazowo”;

2) w § 17 ust. 2 po lit. e) dodaje się lit. f) w brzmieniu:

„f) tereny wspólnego użytkowania”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Dodanie punktu 11 w § 11 ma na celu umożliwienie sprzedaży terenów, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są jako „tereny wspólnego użytkowania” (podwórka) za minimalną odpłatnością. Wprowadzenie bonifikaty przy sprzedaży na rzecz wspólnot, których nieruchomości przylegają do tego terenu spowoduje większe zainteresowanie zagospodarowaniem i utrzymaniem terenu, który służy do użytku mieszkańcom sąsiadujących kamienic. Natomiast dodanie do § 17 ustępu 2 litery f) umożliwi Zarządowi Gospodarki Mieszkaniowej zawieranie umów dzierżaw takich terenów.

Wobec powyższego Prezydent Miasta wnosi o przyjęcie uchwały.

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Urszula Nowakowska

Prezydent Miasta Legnicy

Tadeusz Krzakowski