

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Legnica ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), w związku z art. 49, art.305<sup>1</sup> , art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Legnica służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości a wchodzące w skład przedsiębiorstwa.

**§ 2.** Służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek przedsiębiorcy lub właściciela nieruchomości.

**§ 3.** Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych, płatnym jednorazowo.

**§ 4.** Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do ustanowienia służebności przesyłu oraz koszty zawarcia umowy i wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie

Wejście w życie ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz.731) umożliwia zgodnie z art. 49 regulacje stanu prawnego urządzeń infrastruktury technicznej służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń nie należących do części składowych nieruchomości, a wchodzących w skład przedsiębiorstwa. Przyjęte rozstrzygnięcie ustawowe w art. 3051 i art. 3054 umożliwia obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub którzy są właścicielami tych urządzeń prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej – służebnością przesyłu. Konieczność powyższych regulacji dotyczy również nieruchomości stanowiących własność gminy Legnicy. Wobec powyższego Prezydent Miasta wnosi o przyjęcie uchwały.

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

**Urszula Nowakowska**

Prezydent Miasta Legnicy

**Tadeusz Krzakowski**