

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - dla terenu oznaczonego symbolem 5 MW, U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - dla terenu oznaczonego symbolem 5MW,U. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

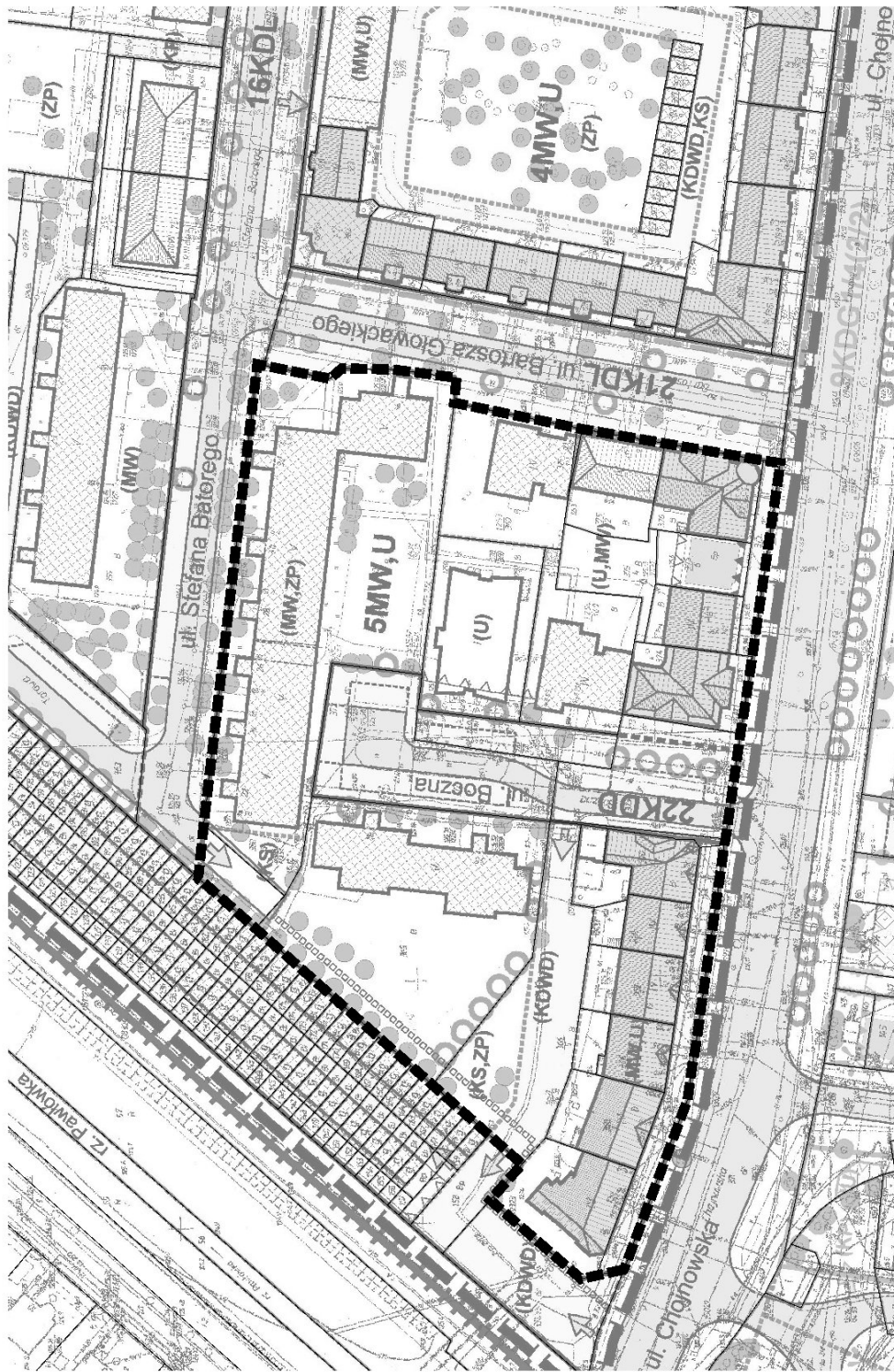
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.



Załącznik graficzny do uchwały nr
Rady Miejskiej Legnicy z dnia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - dla terenu oznaczonego symbolem 5MW,U
przedstawiający granice terenu objętego opracowaniem

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy - dla terenu oznaczonego symbolem 5 MW, U

Przedstawiam wniosek o skierowanie pod obrady Rady Miejskiej Legnicy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy – dla terenu oznaczonego symbolem 5 MW, U.

Z wnioskiem o rozpoczęcie procedury mającej na celu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ul. Bocznej 4 w Legnicy, dz. nr 378/369 obręb Fabryczna wystąpił Pan Andrzej Warcholak pełnomocnik właściciela obiektu dawnego przedszkola Pana Tadeusza Józefa Jęczmionka.

Pismem z dnia 14 czerwca 2012 r. przedstawił Prezydentowi Miasta Legnicy propozycję zagospodarowania obiektu i terenu uwzględniając w tym obiekcie również funkcje mieszkaniową.

Zgodnie z § 19 ust. 3 uchwały Nr XXVI/235/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy, dla terenu **5 MW, U** ustala się:

*„ Na terenie (**U**) dopuszcza się alternatywnie: adaptowanie istniejącego budynku d. poczty na cele usługowe lub/i biurowe albo realizację nowej zabudowy usługowej lub obiektu administracyjnego. Dopuszcza się dobudowanie projektowanego budynku do sąsiedniej pozbawionej otworów ściany budynku mieszkalnego. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – V kondygnacji. ”*

Obowiązujący plan nie przewiduje funkcji mieszkalnej dla tego obiektu. Stąd konieczność zmiany ustaleń planu i dopuszczenie funkcji mieszkalnej oraz ustalenie obsługi komunikacyjnej dla wzmiankowanego obiektu wraz z funkcją parkowania pojazdów. Zmiana planu nie wymaga zmiany obowiązującego **”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy”** uchwalonym Uchwałą Nr XLI/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 roku z późniejszymi zmianami :

Uchwała Nr L/520/02 Rady Miejskiej Legnicy dnia 24 czerwca 2002 roku,

Uchwała Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 7 lipca 2003 roku ,

Uchwała Nr XIII/242/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 2004 roku,

Uchwała Nr XLIII/451/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2006 roku,

Uchwała Nr LI/528/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2006 roku,

Uchwała Nr LI/530/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2006 roku,

Uchwała Nr XI/92/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2007 roku,

Uchwała Nr XXIII/214/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 2008 roku,

Uchwała Nr XXIX/258/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2008 roku,

Uchwała Nr XXX/264/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2008 roku,

Uchwała Nr VI/62/11 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 marca 2011 roku.

Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Bocznej 4 w Legnicy, dz. nr 378/369 obręb Fabryczna znajduje się w strefie śródmiejskiej oznaczonej symbolem **SII** na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego – **zabudowa mieszkaniowo – usługowa**.

Wszystkie proponowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne obowiązującym **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy”**.

Pow. terenu objętego planem wynosi 1,52 ha.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Architektury i Budownictwa

Jadwiga Łopusiewicz