

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów
w Legnicy – dla jednostki A5 MU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 24.04.2012 r., Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz zgodnie z Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 czerwca 2011 r., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki A5 MU nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. (tekst jednolity: uchwała Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. z późniejszymi zmianami), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A5 MU – zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach opracowania, określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załączniki 2 i 3 o których mowa w pkt. 2 i 3 nie są ustaleniami zmiany planu.

§ 3.

1. W zmianie planu określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 12) granice terenów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W zmianie planu nie zostały określone:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ponieważ na obszarze objętym zmianą planu nie występują takie tereny, obiekty i obszary.

3. Obowiązujące ustalenia na rysunku zmiany planu to:

- 1) przebieg linii rozgraniczających;
- 2) literowe oznaczenie podstawowej funkcji terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4.

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom odpowiadają oznaczenia liczbowe i literowe na rysunku zmiany planu oraz ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Zastosowane w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **teren** – fragment obszaru objętego planem, który został wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie liczbowe i literowe;
- 2) **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku zmiany planu linia, na której musi zostać usytuowana zewnętrzna krawędź nadziemnej ściany budynku, z wyjątkiem takich elementów jak wykusze, balkony, loggie, schody zewnętrzne, zadaszenia, które mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż 2 metry;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - wyznaczona na rysunku zmiany planu linia, która nie może zostać przekroczona przez zewnętrzną krawędź nadziemnej ściany budynku, z wyjątkiem takich elementów jak wykusze, balkony, loggie, schody zewnętrzne, zadaszenia, które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 2 metry;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – ustalone w Rozdziale III niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu przeznaczenie, które będzie zrealizowane jako przeważające lub jedyne na danym terenie, na zasadach określonych w planie;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca;
- 6) **parkingi** – miejsca postojowe dla samochodów urządzone na powierzchni terenu lub nad terenem – nadziemne, pod powierzchnią – podziemne;
- 7) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej** – sieci, obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze i gazowe;

- 8) **wskaźnik zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu);
- 9) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce, łącznie z powierzchnią poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 6.

1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MWU do kategorii: tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

2. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Legnica, obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy do 168m nad poziom morza, również dla urządzeń lokalizowanych na dachach budynków, zgodnie z dokumentacją lotniska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

5. Każdy teren, na którym istnieje możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, powinien zostać utwardzony i skanalizowany.

6. W przypadku obecności w ściekach deszczowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora.

7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Dzielnica Tarninów, w obrębie której zlokalizowany jest cały obszar objęty zmianą planu, podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją z dnia 27.08.1982r., pod nr 573/636/L. Zasady ochrony zabytku i opieki nad nim, a także zasady jego zagospodarowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2. Ochronie podlegają zabytkowe budynki przy ul. Złotoryjskiej nr: 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, oznaczone na rysunku zmiany planu, dla których ustala się:

1) nakaz zachowania istniejących detali architektonicznych zabudowy zabytkowej, a w szczególności wymiarów otworów witryn, okien i drzwi, tradycyjnych podziałów skrzydeł okiennych oraz istniejących dekoracji powiązanych z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),

2) nakaz zachowania istniejących gabarytów, formy, bryły dachu, z elementami balkonów, wykuszy, szczytów, ryzalitów.

3. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego zmianą planu, w celu ochrony znajdujących się na tym obszarze zabytków oraz elementów historycznego układu przestrzennego.

4. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz dostosowania współczesnych funkcji i rozwiązań przestrzenno – architektonicznych do historycznej kompozycji urbanistycznej terenu oraz jego sąsiedztwa, w szczególności zabytkowych dominant, osi urbanistycznych i perspektyw widokowych,

2) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na elewacjach frontowych,

3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież i nośników reklamowych,

4) dopuszczenie zabudowy o współczesnych formach architektonicznych, materiałach i funkcjach, dostosowanej wysokością, gabarytami, podziałami w elewacji do sąsiednich budynków zabytkowych,

- 5) dopuszczenie umieszczania na elewacjach budynków szyldów i tablic informacyjnych dla usług usytuowanych w budynku, w sposób uporządkowany z poszanowaniem form i detalu architektonicznego, wyłącznie w części parterowej budynków zabytkowych, w miejscu wynikającym z historycznego sposobu kształtowania elewacji i lokalizacji szyldów danego budynku oraz do wysokości drugiej kondygnacji w przypadku budynków niezabytkowych,
- 6) nakaz zastosowania prostych rozwiązań graficznych i literowych oraz drobnej skali w nawiązaniu do tradycyjnego wzornictwa na szyldach i tablicach umieszczanych na budynkach zabytkowych,
- 7) dopuszczenie umieszczania na elewacjach budynków szyldów i tablic informacyjnych o kształcie prostokąta, o maksymalnych wymiarach 80 na 50 cm,
- 8) zakaz stosowania szyldów świetlnych, podświetlanych wewnątrz na budynkach zabytkowych,
- 9) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków, w oknach i na oknach, na drzwiach i na ogrodzeniach,
- 10) nakaz respektowania historycznego charakteru zespołu w kolorystyce poszczególnych budynków.

§ 8.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach.
2. Sieci infrastruktury technicznej nakazuje się realizować jako podziemne.
3. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z systemu istniejących i projektowanych wodociągów.
5. Ścieki bytowo gospodarcze należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej.
6. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Dopuszcza się doprowadzenie sieci ciepłowniczej do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych.
8. Dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
9. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych.
10. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną nastąpi z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych.
11. Ustala się zakaz stosowania reklam świetlnych w obszarze skrzyżowań.

§ 9.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu :

1. Minimalna szerokość frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału wynosi 10 m;
2. Minimalna powierzchnia działki: 0,02 ha;
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi się mieścić w przedziale od 80 do 100 stopni.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1MWU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) parkingi,
 - f) ścieżki piesze i rowerowe.

2. Dopuszcza się budowę nowych budynków uzupełniających istniejącą zabudowę jako kontynuacja pierzei zabudowy wzdłuż ulicy Złotoryjskiej, w miejscu, gdzie na rysunku zmiany planu ustalone zostały obowiązujące linie zabudowy.

3. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

4. Dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 metra od granicy działki z wyjątkiem miejsca, w którym ustalona została na rysunku zmiany planu obowiązująca linia zabudowy.

5. Ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 4,0;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – cztery kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: jedno miejsce na każdy lokal usługowy;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy została określona na rysunku zmiany planu w odległości 6,0 metrów od linii rozgraniczającej z drogą pieszą 6KDP i z drogą 4 KDD oraz na granicy działki od strony ulicy Złotoryjskiej;
 - 7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki budowlanej;
 - 8) obowiązuje dostosowanie gabarytów obiektów do istniejących budynków zabytkowych, wysokość budynków nie mniejsza niż dwie kondygnacje nadziemne, dachy jedno lub dwuspadowe;
7. Obsługa komunikacyjna terenu zostanie zapewniona poprzez wyznaczoną w zmianie planu drogę 4KDD.

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) drogi wewnętrzne,
- f) ścieżki piesze,
- g) obiekty budowlane do obsługi parkingu.

2. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie parkingu podziemnego, wielopoziomowego parkingu nadziemnego lub w formie miejsc parkingowych urządzonych w poziomie terenu.

3. Przeznaczenie uzupełniające może stanowić maksymalnie 30% powierzchni terenu w przypadku realizacji parkingu podziemnego i w poziomie terenu lub 30% powierzchni całkowitej zabudowy w przypadku realizacji parkingu wielopoziomowego.

4. Ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących garaży.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,0;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,0%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – cztery kondygnacje nadziemne ale nie przekraczająca wysokości gzymsu koronującego najwyższego budynku w pierzei ulicy Złotoryjskiej sąsiadującego z terenem 2 KS;
- 5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki z wyjątkiem miejsca, w którym wyznaczona została na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona na rysunku zmiany planu w odległości 6,0 metrów od linii rozgraniczającej z drogą 4KDD i nie dotyczy budynku stacji transformatorowej, który może zostać usytuowany w odległości 1,5 metra od granicy działki;
- 7) dopuszcza się realizację parkingu w formie wielopoziomowego obiektu budowlanego o gabarytach dostosowanych do wielkości terenu, krytego stropodachem;

6. Obsługa komunikacyjna terenu zostanie zapewniona poprzez wyznaczoną w zmianie planu drogę 3KDD i 4KDD.

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **3KDD** i **4KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny dróg dojazdowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń,
 - c) parkingi,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) elementy małej architektury.

2. Ustala się nakaz realizacji chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.

3. Linie rozgraniczające terenów 3KDD i 4KDD stanowią granice terenów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **5KDP** i **6KDP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny dróg pieszych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zieleń,

c) ścieżki rowerowe

d) elementy małej architektury.

Rozdział 4.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

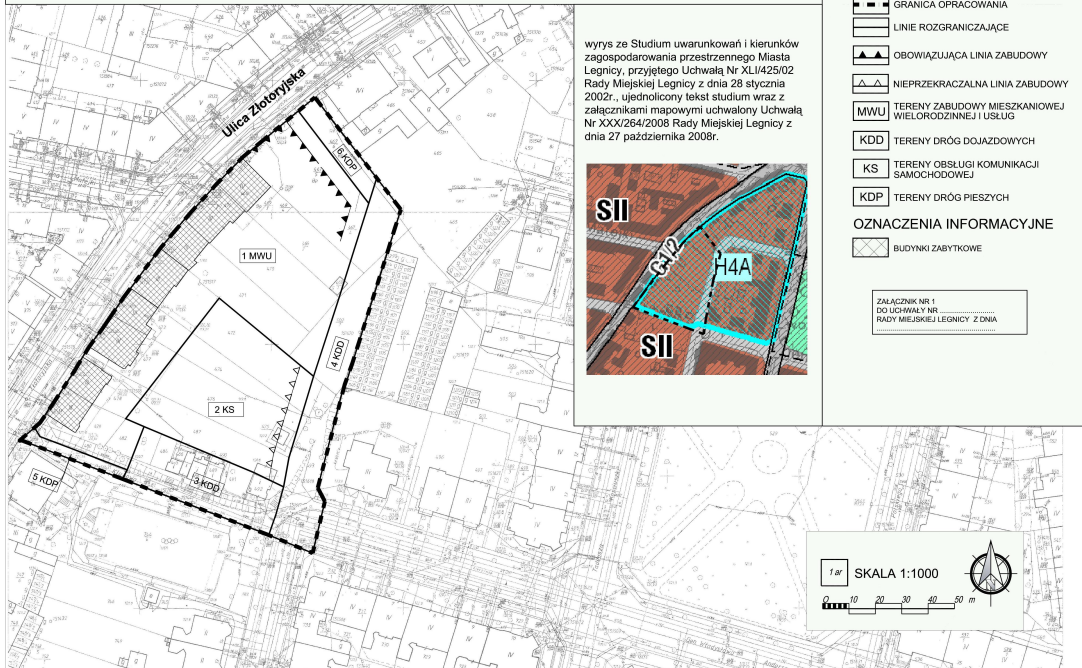
§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

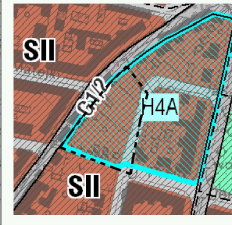
§ 17.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY TARNINÓW W LEGNICY – DLA JEDNOSTKI OZNACZONEJ SYMBOLEM A5 MU



wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy, przyjętego Uchwałą Nr XL/1425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002r., ujednolicony tekst studium wraz z załącznikami mapowymi uchwalony Uchwałą Nr XXX/264/2008 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2008r.



LEGENDA
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  TERENY DRÓG PIESZYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  BUDYNKI ZABYTKOWE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY Z DNIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia.....2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A5 MU, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2012 do 4 października 2012 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia.....2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A5 MU, związane są z realizacją i przebudową dróg, realizacją sieci wodociągowej oraz realizacją sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- 2) W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się:
 - a) realizację i przebudowę dróg dojazdowych o symbolach 3KDD i 4KDD,
 - b) realizację dróg pieszych o symbolu 5KDP i 6KDP.
- 3) W zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej przewiduje się realizację:
 - a) sieci wodociągowych,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Powyższe zadania finansowane będą z budżetu gminy, środków zewnętrznych zgodnie z corocznym budżetem oraz zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową miasta Legnicy.