

OBWIESZCZENIE Nr

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica

1. Na podstawie art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Rady Miejskiej Legnicy z 27 grudnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica (Dz.Urz. Woj. Dolno. poz. 374), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N3.4131.1027.2011.DC z dnia 23 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.375) stwierdzającym nieważność § 3 pkt 3.
- 2) Uchwałą NR XVII/171/12 z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Dolno. poz. 1906)
- 3) Uchwałą NR XIX/190/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Dolno. poz. 1907)

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) § 4-6 uchwały nr XV/149/11 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 grudnia 2011 r. (Dz. Urz.Woj. Dolno. 2012 poz. 374) w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica, które stanowią:

„§ 4. Do spraw wszczętych a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr V/48/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica w prawo własności tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 74 poz.1122),

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.”;

- 2) Uchwały nr XVII/171/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj.Dolno. 2012 poz.1906) zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica, która stanowi:

„§ 1. W uchwale nr XV/149/11 z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2012 poz. 374) § 4 otrzymuje brzmienie: § 4. Do spraw wszczętych a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 11 lutego 2012 r.”;

- 3) § 2-4 uchwały nr XIX/190/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Dolno. 2012 poz. 1907) w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica, które stanowią:

„§ 2. Uchyła się uchwałę nr XVII/171/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2012 r.zmieniającą uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 11 lutego 2012 r.”.

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia.....2012 r.

**UCHWAŁA Nr XV/149/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 27 grudnia 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz pkt. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459, z 2007 r., Nr 191, poz. 1371, z 2009 r., Nr 206, poz. 1590, z 2010 r., Nr 21, poz. 109, z 2011 r., Nr 187, poz. 1110) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, z wyłączeniem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych, garaży i innych nieruchomości niemieszkalnych, jeżeli użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 20 lat.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek,
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Legnica,
- 3) ⁽¹⁾ (stwierdzono nieważność).

§ 4. ⁽²⁾ Do spraw wszczętych a niezakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały ustala się, że bonifikaty będą udzielane w wysokości:".

- 1) 10% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
- 2) 50% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat,
- 3) 90% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej,
- 4) 95% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielo lokalowym,
- 5) 90% - jeżeli przekształcenie nieruchomości dotyczy spółdzielni mieszkaniowej, będącej właścicielem budynku mieszkalnego,
- 6) 50% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest garażem i użytkowanie wieczyste trwało nie krócej niż 10 lat,
- 7) 90% - jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości rolnej.

§ 5. Traci moc uchwała nr V/48/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica w prawo własności tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r., Nr 74, poz. 1122).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przypisy:

1) Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N3.4131.1027.2011.DC z dnia 23 stycznia 2012 r. (Dolno.2012.375) stwierdził nieważność § 3 pkt 3.

2) § 4:

- zmieniony przez § 1 uchwały nr XVII/171/12 z dnia 27 lutego 2012 r. (Dolno.2012.1906) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 11 lutego 2012 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XIX/190/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dolno.2012.1907) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 11 lutego 2012 r.