UCHWAŁA NR VI/61/11
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXVI/322/09 z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XXX/264/08 z dnia 27.10.2008 r.-tekst jednolity), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M, zwana dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Złotoryjską, Mikołaja Reja, Władysława Grabskiego i Leśną, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie określa się:

1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. W planie nie określa się:

1)zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;

2)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;

3)sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1)infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;

2)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, galerii, witryn, ramp, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

3)obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, galerii, witryn, ramp, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

4)obiekt towarzyszący – obiekt integralnie związany z daną kategorią przeznaczenia, uzupełniający jej funkcję;

5)przeznaczenie – funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z kategorii przeznaczenia terenu lub grup kategorii przeznaczenia terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

6)szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego;

7)teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

8)trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

9)wskaźnik zabudowy – wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia budynków, zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;

10)wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1)granice obszaru objętego planem;

2)linie rozgraniczające tereny;

3)granice wydzieleń wewnętrznych;

4)symbole terenów;

5)symbole wydzieleń wewnętrznych;

6)nieprzekraczalne linie zabudowy;

7)obowiązujące linie zabudowy;

8)miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;

9)granice strefy ochrony konserwatorskiej;

10)obiekty objęte ochroną konserwatorską.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1)biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

2)ciągi piesze;

3)ciągi pieszo-rowerowe;

4)ciągi rowerowe

5)drogi wewnętrzne;

6)gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

7)handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

8)kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

9)obiekty do parkowania - należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;

10)obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

11)obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

12)obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13)place;

14)place zabaw;

15)poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

16)pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

17)pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18)skwery;

19)stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe;

20)stacje transformatorowe;

21)ulice;

22)urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;

23)urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

24)urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

25)usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

26)zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1)usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:

a) biura,

b) gastronomia,

c) handel detaliczny małopowierzchniowy,

d) kryte urządzenia sportowe,

e) obiekty kształcenia dodatkowego,

f) obiekty naukowe i badawcze,

g) obiekty upowszechniania kultury,

h) poradnie medyczne,

i) pracownie artystyczne,

j) pracownie medyczne,

k) usługi drobne;

2)infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) place,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) ciągi pieszo-rowerowe,

e) ciągi rowerowe,

f) obiekty do parkowania;

3)urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe,

c) urządzenia wodociągowe,

d) urządzenia kanalizacyjne,

e) urządzenia telekomunikacyjne;

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się:

1) nie dopuszcza się wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;

2) urządzenia reklamowe sytuowane na elewacjach budynków objętych ochroną, o których mowa w §9 ust. 2, nie mogą zajmować więcej niż 10 % powierzchni danej elewacji;

3) urządzenia reklamowe montowane na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie do wysokości 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu urządzenia reklamowego.

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące ogrodzeń:

1) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia nie może być większy niż 1,80 m;

3) dla ogrodzeń wznoszonych od strony ulic obowiązuje:

a) ogrodzenie, wykonane z elementów metalowych wraz z podmurówką oraz murowanymi słupkami, lub ogrodzenia pełne przy czym ogrodzenia pełne dopuszcza się wyłącznie jako kontynuację lub odtworzenie ogrodzenia zabytkowego,

b) słupki i podmurówka ogrodzenia, o który mowa w lit a mogą być murowane z cegły klinkierowej, okładzinowane płytkami klinkierowymi lub tynkowane,

c) szerokość słupka nie może być mniejsza niż 24 cm;

4. Nie dopuszcza się wznoszenia nowych samodzielnych obiektów do parkowania w postaci garaży boksowych.

§ 6. 1. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej, o ile wydzielenie działki nie służy powiększeniu działki sąsiedniej.

§ 7. 1. Obowiązują dachy strome:

1) dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° przy czym w przypadku budynków gospodarczych, wiat, altan i temu podobnych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°z zastrzeżeniem ust. 2;

2) kopulaste, hełmowe, walcowe, beczkowe i temu podobne.

2. Ustalenie ust. 1 pkt 1 nie dotyczy budynków istniejących krytych dachami nie spełniającymi ustalonych warunków.

3. W przypadku robót budowlanych w zakresie przebudowy dachów budynków o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:

1) zachowanie istniejących parametrów nachylenia połaci dachowych;

2)uwzględnienie ustaleń ust. 1 pkt 1.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem 1MWU należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

2. W przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami obowiązuje zastosowanie indywidualnych zabezpieczeń, w budynkach które mogą być narażone na uciążliwości przekraczające wartości dopuszczalne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, na obszarze wskazanym na rysunku planu, w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali zabudowy z nawiązaniem współczesnej architektury do charakteru zabudowy historycznej.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 z robót budowlanych dopuszcza się:

1)przebudowę;

2)remont;

3)montaż na obiekcie;

4)rozbudowę;

5)rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji chronionych części budynku, zgodnie z ust. 4.

4. W odniesieniu obiektów, o których mowa w ust. 2, obowiązuje:

1)zachowanie pierwotnego układu i podziałów elewacji frontowej, zachowanie wysokości budynku oraz zasadniczego ukształtowania dachu, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy;

2)zachowanie pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także ich odtworzenie w przypadku wymiany stolarki lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych dopuszcza się materiały inne;

3)wykorzystanie historycznych materiałów zewnętrznych elewacji i jej kolorystyki, a także ich odtworzenie w przypadku wykonywania remontu lub odbudowy elewacji, przy czym dla części dobudowanych dopuszcza się materiały inne.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1)obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla biur – 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów naukowych i badawczych – 1 miejsce parkingowe na 5 stanowisk pracy,

e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,

f) dla krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc użytkowych;

2)miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenach przyległych ulic.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1)dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

2)infrastrukturę techniczną zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub wzdłuż terenów ogólnie dostępnych;

3)zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

4)odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

5)odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

6)sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

7)sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

8)linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

9)w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego:1KDG, 2KDD, 3KDP.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1)terenu oznaczonego symbolem 1MWU na 20%;

2)pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU ustala się następujące przeznaczenie, z zastrzeżeniem ust. 2.:

1)zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2)usługi;

3)skwery;

4)place zabaw;

5)urządzenia infrastruktury technicznej;

6)infrastruktura drogowa;

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

1)ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;

2)ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;

3)w obowiązujących liniach zabudowy nie dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ani samodzielnych obiektów do parkowania;

4)wymiar pionowy budynków, sytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m;

5)wymiar pionowy budynków lub budowli przekrytych dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;

6)wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej nie może być większy niż 11 m z zastrzeżeniem pkt 7 i 9;

7)ustalenia pkt 5 i 6 nie obowiązują dla budynków istniejących, których gabaryty przekraczają podane wielkości, przy czym nie dopuszcza się ich powiększania;

8)liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 4, z zastrzeżeniem pkt 9;

9)w zakresie wysokości i liczby kondygnacji obiektów objętych ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4;

10)w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (P), ustala się:

a) obowiązek lokalizacji placu zabaw,

b) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych;

11)wskaźnik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,6 przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa, a także działek zabudowanych, dla których wskaźnik ten jest przekroczony z zastrzeżeniem pkt 12;

12)dla działek, których wskaźnik zabudowy działki budowlanej przekracza 0,6 ustala się zakaz powiększania powierzchni terenu zabudowanego;

13)co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny, przy czym ustalenie to nie obowiązuje dla obiektów z grup kategorii przeznaczenia terenu: urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura drogowa;

14)jako okładzinę zewnętrzną elewacji budynków dopuszcza się wyłącznie następujące materiały:

a) elewacyjna cegła lub płytki klinkierowe,

b) szkło lub inne materiały transparentne,

c) drewno,

d) kamień,

e) tynk lub beton;

15)Dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1)dojazd do terenu dopuszcza się od terenów 1KDG, 2KDD i od ulicy Grabskiego, znajdującej się poza obszarem planu;

2)obowiązują wjazdy na teren zgodnie z kierunkami obsługi komunikacyjnej, wskazanymi na rysunku planu.

§ 15. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

1)skwery;

2)urządzenia infrastruktury technicznej;

3)infrastruktura drogowa.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD i ulicy Grabskiego, znajdującej się poza granicami planu.

§ 16. 1. Dla terenu elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E ustala się przeznaczenie:

1)skwery;

2)urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD.

§ 17. 1. Dla terenu ulicy głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się następujące przeznaczenie:

1)ulice;

2)urządzenia infrastruktury technicznej;

3)przyuliczne miejsca do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1)obowiązuje ulica klasy głównej;

2)obowiązują obustronne chodniki;

3)obowiązuje trasa rowerowa od skrzyżowania z ul. Reja, prowadząca na wschód.

§ 18. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się następujące przeznaczenie:

1)ulice;

2)ciągi pieszo-rowerowe;

3)skwery;

4)urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Obowiązuje trasa rowerowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 19. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się następujące przeznaczenie:

1)ciągi piesze;

2)ciągi pieszo-rowerowe;

3)skwery;

4)urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Legnicy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Grażyna Pichla

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/61/11

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 28 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 33M

Rada Miejska w Legnicy nie uwzględnia uwagi złożonej przez Stefanię i Zbigniewa Pawłowskich, w imieniu własnym i lokatorów budynku 162 i sąsiednich, pismem w dniu 28 kwietnia 2010r. w zakresie:

1)zachowania istniejących linii zabudowy od zaplecza;

2)zachowania obowiązującego dotychczas wskaźnika zabudowy – 0,25.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/61/11

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 28 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W obszarze zmiany planu nie przewiduje się realizowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/61/11 z dnia 28 marca 2011 r.
Rysunek Planu
Zalacznik1.jpg