WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, 27 sierpnia 2013r.

IF-PP-746.37.2013 - 8.KK.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego [kpa]* (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267)

Zawiadamiam

że - na wniosek z dnia 28 maja 2013r. pana Marka Zająca - Pełnomocnika TAURON Dystrybucja SA /o. w Legnicy - Wojewoda Dolnośląski wydał w dniu 27 sierpnia 2013r. decyzję Nr I-P-50/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: ***Budowa odcinka linii kablowej 20kV ze stacji transformatorowej R-231 do stacji R-234 w Legnicy*** – na terenie miasta Legnica (ul. Szczecińska), na działce nr 521/1 obręb Czarny Dwór.

Decyzja zawiera ustalenia dotyczące:
- rodzaju inwestycji;
- warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
  a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich;
- linii rozgraniczających teren inwestycji.

Z treścią decyzji można się zapoznać w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 - w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, że - zgodnie z art. 49 *kpa* - zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnica. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-50/13 z dnia 27 sierpnia 2013r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Siachera
KIEROWNIK ODDZIAŁU

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP-746.37.2013 -7 KK

Wrocław, 27 sierpnia 2013r.

DECYZJA NR I - P - 50/13
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* [*kpa*] (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2013r. (uzupełnionego w dniu 21.06 i 25.07.2013r.) pana Marka Zająca - Pełnomocnika TAURON Dystrybucja SA /o. w Legnicy,

ustalam

na rzecz TAURON Dystrybucja SA /o. w Legnicy

lokalizację inwestycji celu publicznego

na terenach kolejowych zamkniętych, pn.:

Budowa odcinka linii kablowej 20kV ze stacji transformatorowej R-231 do stacji R-234 w Legnicy – na terenie miasta Legnica (ul. Szczecińska), na działce nr 521/1 obręb Czarny Dwór.

I. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej – linia kablowa.

1. Charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polegać będzie na przekroczeniu torowiska kolejowego, tj. ułożeniu odcinka podziemnej linii kablowej 20kV, długości 25m, pod torami kolejowymi PKP. Linia kablowa zostanie wykonana wiązką trzech kabli jednożyłowych typu XRUHAKXS 1x120/25mm2.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) planowana inwestycja celu publicznego musi być zgodna z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z polityki przestrzennej gminy i warunkami wynikającymi z art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,

b) zgodnie z pismem administratora terenu przedmiotowych działek gruntu - PKP Polskich Linii Kolejowych SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu, z dnia 13.08.2013r.:
   - przejście linii kablowej SN 20kV należy zaprojektować w odległości min. 6,00m od zewnętrznej krawędzi płyty przejazdowej,
   – skrzyżowanie linii kablowej 20kV z linią kolejową należy zaprojektować na głębokości min.: 1.50m – mierząc od główki szyny do górnej powierzchni rury osłonowej i 0.50m – mierząc od dna rowu odwadniającego do górnej powierzchni rury osłonowej, metodą przecisku - poziomego wiercenia,
   - końce rury osłonowej winny wybiegać na odległość min. 3.00m mierząc od zewnętrznej krawędzi szyny i min. 1.00m od zewnętrznej krawędzi rowu odwadniającego;

c) projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami).

2. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji;
b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
c) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania ws. ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji – inwestycja nie wpływa na środowisko.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

Inwestycja – będąca obiektem infrastruktury technicznej - nie generuje dodatkowego zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

a) inwestycję należy realizować zgodnie z:
- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2007, Nr 16, poz. 94)
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. nr 151 poz. 978)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. Nr 153, poz. 955),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455),

b) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2012, poz. 462), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

c) wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

7. **Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

a) Postanowieniem nr 67/426/13 z dnia 16.08.2013r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji, jako *niesprzeczny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.*

b) Postanowieniem sygn. PAB.1610.1.254.2013.XV z dnia 09.08.2013r. Prezydent Legnicy uzgodnił projekt niniejszej decyzji *bez uwag.*

c) Do dnia 23 sierpnia 2013r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu o / Legnica nie ustosunkował się do dostarczonego w dniu 06.08.2013r. projektu niniejszej decyzji – projekt uważa się za uzgodniony.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym (linia przerywana) na mapie w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie te są tożsame z granicami terenu objętego wnioskiem.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu, pod nr Z-352

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2013r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek pana Marka Zająca - Pełnomocnika TAURON Dystrybucja SA /o. w Legnicy, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, pn.: ***Budowa odcinka linii kablowej 20kV ze stacji transformatorowej R-231 do stacji R-234 w Legnicy*** – na terenie miasta Legnica (ul. Szczecińska), na działce nr 521/1 obręb Czarny Dwór. Na wezwanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 czerwca 2013r. wniosek uzupełniono częściowo w dniu 21 czerwca 2013r.; na ponowne wezwanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2013r. wniosek uzupełniono w dniu 25 lipca 2013r.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Ustawy]* zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz zawiadomienia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji zamieszczone było: na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - w dniach od 30.07. do 14.08.2013r., na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta Legnica - w dniach od 06.08 do 20.08.2013r. W ciągu 21 dni od momentu ukazania się na tablicach ogłoszeń obwieszczenia strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 *Ustawy* oraz art. 49 *kpa*, zgodnie z którym zawiadomienie Stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Na podstawie art. 53 ust. 4 projekt niniejszej decyzji uzgodniono w trybie art.106 *kpa* z: Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, Prezydentem Legnicy oraz Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o/Legnica.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten stanowi część wydzielonej geodezyjne działki, figurującej w załączniku do Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. - *w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz.Urz. MI Nr 14, poz. 51, z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone przepisami art. 53 ust. 3 i art. 54 *Ustawy* oraz nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 *Ustawy*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 55 *Ustawy* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

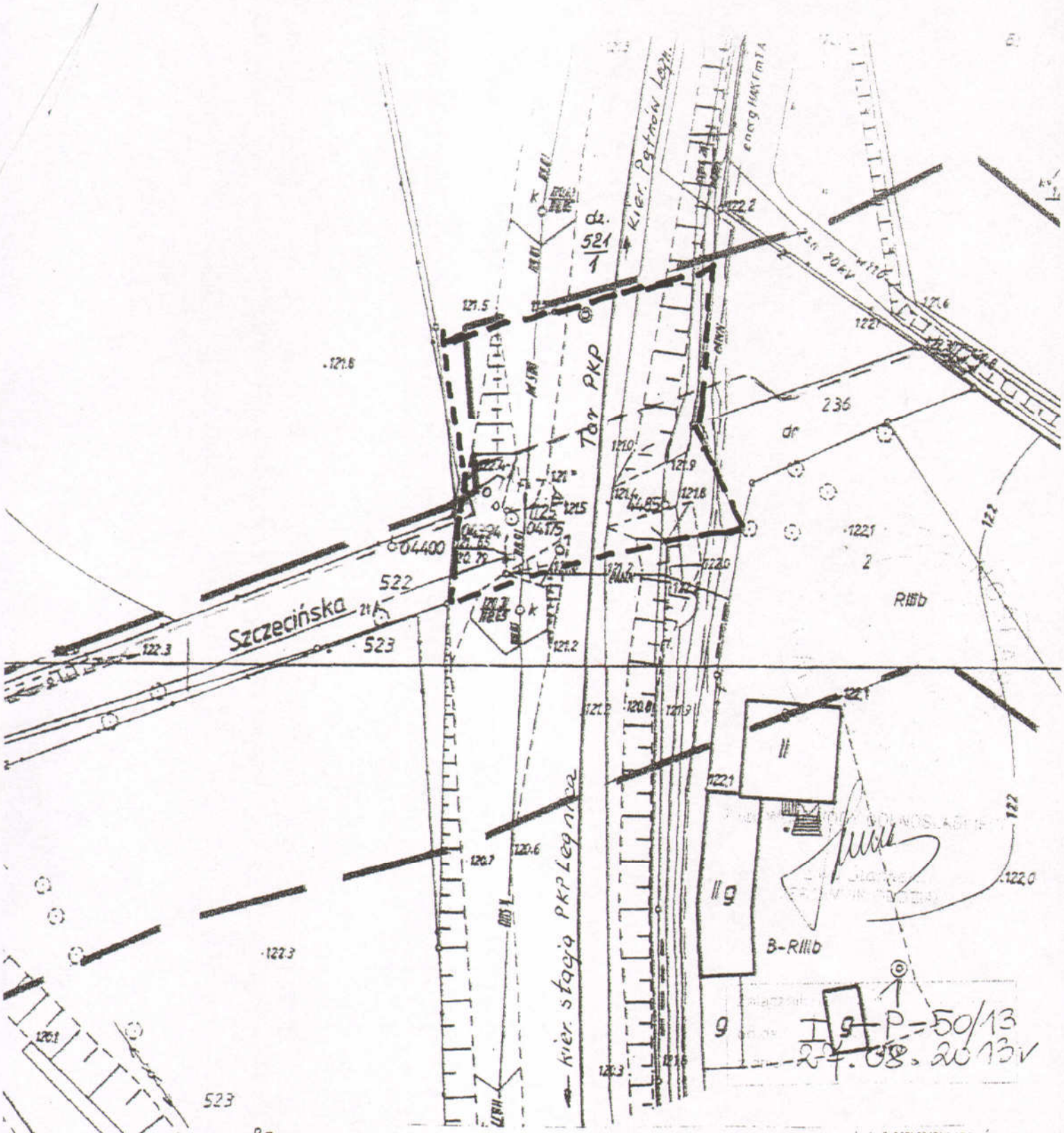
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:
1. mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z-ca Dyrektora
KIEROWNIK OGDZIAŁU

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Otrzymują:
1. p. Marek Zając, ul. Bolka 18A, 59-420 Bolków,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50 - 525 Wrocław,
3. a/a



mgr inż. LUDWIK WAŃKOWICZ
uprawn. bud. do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w specjaln. instalacji i sieci elektryczn. nr ew. 83/90/Ł.w.
Legnica, ul.Andromedy 5/6, tel.602 24 33 55

— — — granica terenu objętego wnioskiem

— — — trasa projektowanej linii kablowej 20 kV

USŁUGI ELECTRYCZNE " ENMAR", 59-420 Bolków, ul. Bolka 18A.			
Obiekt:	Linia kablowa 20 kV z R-231 do R- 234 w Legnicy ul.: Bydgoska, Szczecińska, Toruńska, Poznańska		Skala: 1:500
Tytuł rys:	Skrzyżowanie linii kablowej z torem PKP (ul. Szczecińska) Linia nr 382 relacji Pątnów Legnicki - Legnica. km 112.232		
Inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. O/ w Legnicy. 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21	2013 r. podpisy:	
Projektował:	mgr inż. Ludwik Wańkowicz	upr. nr 83/90/Ł.w	Rys. nr
Sprawdził:	mgr inż. Marek Zając	upr. nr 26/3/94/ŁG	