

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

| | | |
|---|--|--|
| LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST | | |
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | ul. Gniewomierska – działka zabudowana nr 64/3 obręb Nowa Wieś Gniewomierska Str. - plot No. 64/3 built-up, Nowa Wieś precinct |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Legnica Legnica |
| | Powiat District | Legnica Legnica |
| | Województwo Province (Voivodship) | Dolnośląskie Lower Silesian Voivodship |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) □ha□ Max. area available (as one piece) □ha□ | 4,1720 ha 4,1720 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | Kwadrat Square |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | 5,6884 ha – właściciel Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKS "Trans-Pol" Sp. z o. o. w Legnicy, 1,6371 ha – właściciel Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcie Rolnictwa 5,6884 ha – property of The State Treasury in perpetual usufruct by PKS "Trans-Pol" Legnica Ltd., 1,6371 ha – owner of the State Treasury - National Center for Agricultural Support |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu □PLN/m ² □ włączając 23% VAT Approx. land price □PLN/m ² □ including 23% VAT | 59,92 zł/m ² – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 59,92 PLN/m ² – sale of perpetual usufruct to the plot |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Legnica The State Treasury – in perpetual usufruct by Legnica Commune |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | T Uchwała Nr XXIX/259/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego Nr 289 poz. 3150 z 2008.10.31) Y |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Tereny produkcyjno – usługowe Area designated for production and industrial activities |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią □ha□ Soil class with area □ha□ | Bi – inne tereny zabudowane Bi – other built-up areas |

| | | |
|--|--|---|
| | Różnica poziomów terenu <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Differences in land level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> | Teren płaski Flat area |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Część działki o powierzchni 0,0500 ha jest wdzierżawiona na cele działalności gospodarczej – skup palet 0,0500 ha is taken on lease by pallets purchase company |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | N N |
| | Poziom wód gruntowych <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Underground water level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> | ok. 2 -4 m p.p.t. approx 2 – 4 m bgl |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | N N |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Brak danych No data |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | N N |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | N N |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | N N |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | T – trzy budynki gospodarcze do rozbiórki oraz niezarejestrowana rozpoczęta budowa budynku (wykonano fundamenty, ściany piwnic i strop nad piwnicą do rozbiórki). W obrębie działki znajduje się gruz budowlany po rozebranych budynkach oraz część nawierzchni utwardzona betonem Y – three farm buildings to be demolished and unrecorded construction (foundations, basement walls, basement ceiling to be demolished). There is also rubble from the demolished buildings in the area. Part of the surface is covered with concrete. |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | ul. Gniewomierska – droga asfaltowa o szer. 25 m Gniewomierska Str. - asphalt road 25 m wide |
| | Autostrada / droga krajowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest motorway / national road <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> | Autostrada A4 ok. 2 km Odległość od budowanej trasy szybkiego ruchu S3 ok. 3 km A4 Motorway, 2 km The distance from built S3 Expressway, 3 km |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | Wrocław – Port rzeczny ok. 65 km Głogów – Port rzeczny ok. 60 km, Ścinawa – Port rzeczny ok. 40 km Wrocław River Port – 65 km Głogów River Port – 60 km Ścinawa River Port – 40 km |

| | | |
|---|---|--|
| | Kolej □km□ Railway line □km□ | Dworzec PKP Legnica ok. 5 km. Legnica Railway Station – 5 km |
| | Bocznic kolejowa □km□ Railway siding □km□ | Brak none |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe □km□ Nearest international airport □km□ | Wrocław ok. 60 km autostradą A4 The Wrocław Nicolaus Copernicus Airport – 60 km (A4 Motorway) |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie □km□ Nearest province capital □km□ | Wrocław ok. 65 km Wrocław, 65 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | T – ul. Gniewomierska Y – Gniewomierska Str. |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ | |
| | ▪ Napięcie Voltage □kV□ | |
| | ▪ Dostępna moc Available capacity □MW□ | |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | N N |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) □m□ | ok. 550 m approx. 550 m |
| | ▪ Wartość kaloryczna Calorific value □MJ/Nm ³ □ | |
| | ▪ Średnica rury Pipe diameter □mm□ | De 125 mm De 125 mm |
| | ▪ Dostępna objętość Available capacity □Nm ³ /h□ | |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | N N |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ | Ø 250 – ok. 550 m Ø 250 – approx 550 m |
| | ▪ Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□ | |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | T Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej Y On the plot there is a sanitary sewage system |
| | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ | Ks Ø 800 – ok. 80 m Ks Ø 800 – 80 m |
| ▪ Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□ | | |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | N N | |

| | | |
|--|--|--------|
| | Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | N N |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ | |
| Uwagi Comments | <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczynać się będzie z pierwszym dniem każdego miesiąca lub w każdym czasie za zgodą obu stron.</p> <p>The plot is leased by a natural person for an indefinite period of time with the possibility of terminating the agreement in one month advance. The termination period begins the first day of each month or anytime by mutual agreement.</p> | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | <p>Anna Tymiak Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Gminy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel. 76/72-12-291 e-mail: atymiak@legnica.eu</p> <p><u>Anna Tymiak, Manager of the city property, tel. +48 76 72 12 291, atymiak@legnica.eu</u></p> | |
| Osoby do kontaktu Contact person | <p>Urszula Nowakowska Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel.76/72-12-307 e-mail: unowakowska@legnica.eu</p> <p><u>Urszula Nowakowska, Head of the Real Estate Management Department, tel. +48 76 72 12 307, unowakowska@legnica.eu</u></p> | |

Legnica, 2018.05.14



