

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana terminu wykonania umowy z Wykonawcą robót,
 - b) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan kłębki żywiołowej, przed którymi Wykonawca robót nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - c) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - e) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - f) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - g) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - h) wykonawca robót przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - i) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 14 dni
2. Zmiana zakresu robót:
 - a) ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - f) przerwanie przez wykonawcę robót realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - g) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 14 dni
3. Zmiana wartości zamówienia:
 - a) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - c) wykonawca robót przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) wykonawca przerwał nadzór na okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) ustawowa zmiana podatku Vat
4. Inne:
 - a) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - b) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany osób reprezentujących stron,
 - d) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron,
 - e) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron,
 - f) oczywiste omyłki pisarskie.
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót,
8. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taka zmianę.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na ww. zmiany umowy, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

Podpisano

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)