

**Rozdział nr 3**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR IM.....**

W dniu ..... 2011r. w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

..... – Zastępca Prezydenta Miasta,  
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a firmą .....

.....  
reprezentowaną przez :

.....

.....  
zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego nr IM.271.3.2011.242 o nadzór archeologiczny w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania inwestycyjnego p.n. **„Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. H. Pobożnego – przebudowa (adaptacja) Willi Bolka von Richthofena wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Środowiskowego Centrum Integracyjno – Profilaktycznego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – zgodnie z Rozdziałem 2, § 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Henryka Pobożnego w Legnicy zatwierdzonego przez Radę Miejską Legnicy Uchwałą nr XX/224/04 z dnia 26.04.2004r. Obiekt znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.**
2. Zakres umowy obejmuje :
  - 1) prowadzenie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi, o powierzchni około 30 ar, przy między innymi:
    - a) rozbiórce budynków garażowych i niedokończonego budynku biurowego,
    - b) budowie fosy odwadniającej wokół budynku,
    - c) zagospodarowaniu terenu – budowie oświetlenia zewnętrznego, budowie kanalizacji deszczowej, przebudowie ogrodzenia, wykonaniu nawierzchni utwardzonych, wejścia do budynku, renowacji terenów zielonych, montażu elementów małej architektury.Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej – projekt zagospodarowania terenu.
  - 2) ewentualne przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych w przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów czy znalezisk archeologicznych w trakcie realizacji budowy j.w. na terenie zadania inwestycyjnego o powierzchni zagospodarowania – około 30 ar.
3. Zakres ratowniczych badań archeologicznych zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1.

§ 3

Termin pełnienia nadzoru na okres realizacji robót ziemnych ustala się od .....03.2011r. do dnia 30.09.2012r.

#### § 4

1. Pracami badawczymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy kierować będzie :
2. Roboty budowlane wykonywać będzie Wykonawca robót
3. Kierownik budowy – ..... tel .....
4. Nadzór inwestorski nad robotami prowadzić będzie .....
5. Zamawiający wyznacza Mirosławę Jujeczkę– Głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych - telefon (76) 7212324.

#### § 5

Kierownik badań zobowiązany jest:

1. W terminie do 7 dni powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy:
  - o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz o przerwach w ich prowadzeniu,
  - o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych badań.
2. W razie stwierdzenia w czasie badań obecności nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych, wykonania następującej dokumentacji: opisowej (opisy warstw, obiektów i ich kontekstów, dziennik prac, sprawozdanie); rysunkowej (plan lokalizacyjny, przekroje wszystkich jednostek stratygraficznych, szczegółowe rysunki istotnych elementów konstrukcyjnych i znalezisk "in situ"); fotograficznej i pomiarowej - zgodnie z wymogami badań archeologicznych oraz sporządzenie polowych inwentarzy zabytków i jednostek stratygraficznych, planów, rysunków, fotografii, pobranych próbek.
3. Zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego (m.in. oczyszczenie, metrykowanie, znakowanie, konserwacja i wykonanie kart katalogowych wg zasad przyjętych w muzeum).
4. Przekazania do archiwum Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy 1 kompletu dokumentacji i opracowania w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od zakończenia prac terenowych.
5. Przekazanie do Muzeum w Legnicy w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, całości materiału zabytkowego wraz z kartami katalogowymi i komplet dokumentacji polowej.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe za prowadzenie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi na kwotę brutto łącznie z podatkiem VAT w wysokości .....zł. słownie .....w tym podatek VAT .....
2. Za przeprowadzenie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu ilości przebadanej powierzchni i ceny ryczałtowej za przebadanie 1 ar stanowiska archeologicznego w wysokości brutto .....zł , słownie .....złotych, w tym podatek VAT .....zł.
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Zleceniobiorcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następować fakturami przejściowymi.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie 21 dni, a faktury końcowej w terminie 28 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w czasie określonym w umowie Zamawiający dokona polecenia przelewu ze swego konta w Banku na konto Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace będzie odbywało się fakturami jak w pkt. 1, procentowo do zawansowania prac do 90% wartości umownej.
4. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół wykonania prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac objętych § 1 na podstawie protokołu końcowego potwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Legnicy i złożonego sprawozdania z nadzoru i badań archeologicznych.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą w przypadku :

- 1) zatrzymania prac archeologicznych przez WOSOZ Delegatura w Legnicy, ze względu na uchybienia badawcze,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni, bez uzasadnionej przyczyny oraz przerwa w pracach trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
    - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązków umownych, w wyniku czego Zamawiający nie będzie mógł dotrzymać terminów oraz rozliczyć się z umowy o współfinansowanie zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawo zamówień publicznych.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

## § 12

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

## § 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

### Załączniki do umowy:

załącznik nr 1– Warunki zmian w umowie.

załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**