



INVEST IN LEGNICA



LEGNICA
z nią zawsze
po drodze



INVEST IN LEGNICA

TEREN BYŁEGO LOTNISKA REJON ULICY ŚMIGŁOWCOWEJ



Ofertę inwestycyjną stanowi nieruchomość niezabudowana przy ul. Śmigłowcowej, zlokalizowana w południowo-wschodniej części Legnicy, około 4 km od centrum miasta i 2 km od zjazdu na autostradę A4.



POWIERZCHNIA

Obejmuje działki:

23/39 - 8,0 ha
23/41 - 14,5751 ha
11/12 - 2,2661 ha
- obręb Bartoszków

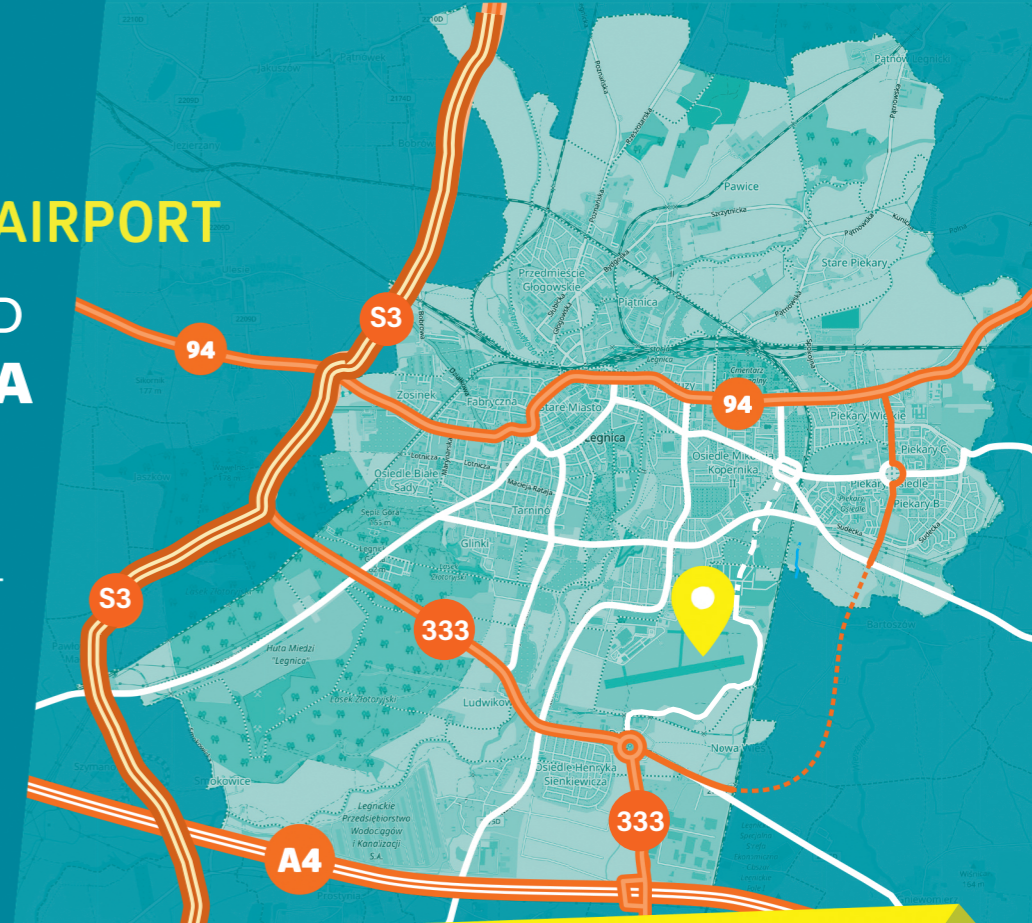
THE AREA OF THE FORMER AIRPORT

THE AREA AROUND ŚMIGŁOWCOWA STREET

AREA

Includes plot of land No.:

23/39 - 8,0 ha
23/41 - 14,5751 ha
11/12 - 2,2661 ha
- Bartoszków Precinct



The investment offer consists of the undeveloped real property in Śmigłowcowa Street, located in the south-eastern part of Legnica, about 4km from the city centre and 2km from an exit to A4 motorway.

PRZEZNACZENIE

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcje związane z produkcją, usługami, składami i magazynami.

INFRASTRUKTURA

Zlokalizowana w:

- ul. Śmigłowcowej - energia, woda
- ul. Hangarowej - energia, woda, gaz
- ul. Piskozuba - energia, gaz, kanalizacja sanitarna
- ul. Schumana - energia, gaz, kanalizacja sanitarna

Dostępność sieci zgodnie z warunkami uzgodnionymi z operatorem sieci.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

W dużej części teren jest nieruchomością niezabudowaną. Część zabudowaną stanowi betonowo - asfaltowy odcinek drogi kołowania oraz betonowy pas startowy.

WŁASNOŚĆ

Właścicielem terenu jest **Gmina Legnica**.

POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

Teren położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 333, z którą skomunikowany jest ul. Samolotową i ul. Śmigłowcowa, stanowiącą drogę zbiorczą. Dostęp do Autostrady A4 odbywa się przez ul. Jaworzyńską (w kierunku południowym). Połączenie z drogą szybkiego ruchu S3 odbywa się przez ul. Jaworzyńską i ul. Zachodnią (w kierunku zachodnim).

- Odległość od drogi wojewódzkiej nr 333: **300 m**
- Odległość od drogi krajowej nr 94: **7 km**
- Odległość od autostrady A4: **2 km**
- Odległość od drogi szybkiego ruchu S3: **7 km**

PURPOSE

The local spatial management plan provides for functions connected with production, services and warehouses.

INFRASTRUCTURE

Located in:

- Śmigłowcowa st. - energy, water
- Hangarowa st. - energy, gas, water
- Piskozuba st. - energy, gas, sanitary sewage
- Schumana st. - energy, gas, sanitary sewage

Available in agreement with the network operator.

EXISTING LAND DEVELOPMENT

The plot is mainly an undeveloped real property. The developed part is made up of the concrete and asphalt section of taxiway and runway.

OWNERSHIP

The owner of the area is the **Municipality of Legnica**.

TRANSPORT CONNECTIONS

The area is situated adjacent to provincial road No. 333, with good connection to Samolotowa and Śmigłowcowa Street. Access to A4 motorway runs through Jaworzyńska Street (towards south). The connection with the S3 express road runs through Jaworzyńska Street and Zachodnia Street (towards west).

- Distance to provincial road No. 333: **300 m**
- Distance to national road No. 94: **7 km**
- Distance to A4 motorway: **2 km**
- Distance to S3 express road: **7 km**