

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Nieruchomość niezabudowana położona w zachodniej części miasta, w niedalekiej odległości od ronda ul. Złotoryjskiej, graniczy z ul. Zachodnią – działka nr 2/22 obręb Legnicki Dwór The undeveloped property located in the western part of Legnica nearby Złotoryjska Str. Roundabout, borders with Zachodnia Str. - plot No. 2/22, Legnicki Dwór precinct
	Miasto / Gmina Town / Commune	Legnica Legnica
	Powiat District	Legnica Legnica
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesian Voivodship
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1nPxE9jltN-qOs1o0BHjVf34GWmk&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) □ha□ Max. area available (as one piece) □ha□	2,1107 ha 2,1107 ha
	Kształt działki The shape of the site	Trapez Trapezium
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu □PLN/m²□ włączając 23% VAT Approx. land price □PLN/m²□ including 23% VAT	134,03 PLN/m ² 134,03 PLN/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Legnica Legnica Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T UCHWAŁA Nr XX/223/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi "Legnica" oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przejętego od Wojsk Federacji Rosyjskiej - kompleks JAR 32 (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego Nr 100 poz. 1784 z 2004.05.31) Y Legnica City Council Resolution No.XX/223/04 of April 26, 2004 regarding modification of the local development plan for the former environmental protection zone of Legnica Copper Smelter/Refinery and modification of the local development plan for the are taken over from Russia Federation Army – JAR32 facility. (Published in Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego No.100 poz.1784 z dnia 31.05.2004)

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zainwestowanie produkcyjne lub/i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parking, itp.). Zaleca się zachowanie zieleni wysokiej. Area designated for production activities or auto industry services (petrol station, car wash, car showroom, parking lot, etc.). It is recommended to preserve high greenery.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią □ha□ Soil class with area □ha□	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) – 1,9825 ha Ls (Las) – 0,1282 ha Bp (urbanized undeveloped land) – 1,9825 ha Ls (Forest) – 0,1282 ha
	Różnica poziomów terenu □m□ Differences in land level □m□	Teren płaski Flat area
	Obecne użytkowanie Present usage	Brak None
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód gruntowych □m□ Underground water level □m□	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T - Na działce wzdłuż południowej granicy występują zadrzewienia i zakrzewienia (głównie samosiejki). Teren ten może stanowić pas zieleni ochronnej. Y – along the southern border of the plot there is a standing timber as well as lots of self-sown plants.
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N	

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Działka graniczy z ul. Zachodnią – obwodnicą zachodnią miasta Legnicy (szer. 7 m). Działka stanowi nowy teren inwestycyjny. Dla nowych inwestycji należy wykonać całą infrastrukturę techniczną, łącznie z drogą wewnętrzną na wydzielonej działce nr 22 obręb Legnicki Dwór. The plot borders with Zachodnia Street – Legnica’s western bypass (3, 7 m wide). The plot is a new investment area. For new investments technical infrastructure must be performed together with internal road on a plot No. 22, Legnicki Dwór precinct.
	Autostrada / droga krajowa □km□ Nearest motorway / national road □km□	Autostrada A-4 około 5 km Droga ekspresowa S3 około 1,5 km A4 Motorway – approx. 5 km Express road S3 – approx. 1,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław 76 km, Głogów 63,5 km Wrocław River Port – 76 km Głogów River Port – 63,5 km
	Kolej □km□ Railway line □km□	Dworzec PKP Legnica około 5 km, W bliskim sąsiedztwie linia kolejowa Legnica – Złotoryja. Legnica Railway Station – 5 km. Legnica – Złotoryja railway line nearby.
	Bocznicza kolejowa □km□ Railway siding □km□	Bocznicza kolejowa biegnąca do Huty Miedzi Legnica oddalona o około 2 km Legnica Copper Smelter/Refinery railway siding – 2 km.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe □km□ Nearest international airport □km□	Wrocław ok. 70 km, Poznań ok. 191 km Wrocław N. Copernicus Airport – 70 km Poznań Airport – 191 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie □km□ Nearest province capital □km□	Wrocław ok. 76 km, czas dojazdu do 50 min autostradą A4 Wrocław, approx. 76 km (A4 Motorway, 50 minutes)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	
	▪ Napięcie Voltage □kV□	
	▪ Dostępna moc Available capacity □MW□	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) □m□	
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value □MJ/Nm ³ □	
	▪ Średnica rury Pipe diameter □mm□	
▪ Dostępna objętość Available capacity □Nm ³ /h□		

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	ok. 300 m 300 m
	Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	
	Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	
Uwagi Comments	<p>W przypadku zagospodarowania działki, inwestor musi uzyskać decyzję o wyłączeniu części gruntu działki (las – 0,1282 ha) z produkcji leśnej.</p> <p>Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media</p> <p>In case of managing the plot, the investor has to obtain the decision of excluding part of the plot's soil (forest – 0,1282 ha) from timber production.</p> <p>The terms of utilities supply and the technical terms of connection to the existing networks should be agreed with network and device administrators in the anticipated scope of supply of individual utilities.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Anna Tymiak Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Gminy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel. 76/72-12-291 e-mail: atymiak@legnica.eu</p> <p>Anna Tymiak, Manager of the city property, tel. +48 76 72 12 291, atymiak@legnica.eu</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Urszula Nowakowska Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy tel.76/72-12-307 e-mail: unowakowska@legnica.eu Urszula Nowakowska, Head of the Real Estate Management Department, tel. +48 76 72 12 307, unowakowska@legnica.eu</p> <p>Paweł Rudkowski Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Legnicy tel.76/72-12-381 e-mail: prudkowski@legnica.eu Paweł Rudkowski, Head of the City Development Department, tel. +48 76 72 12 381, prudkowski@legnica.eu</p>	
Data aktualizacji oferty Updated offer	30.04.2021 r.	