

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w Legnicy przy Al. Czerwonych Maków

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy
Al. Czerwonych Maków, działka nr 614/10 o powierzchni 848 m², obręb Przybków.
KW LE1L/00104580/4.

Cena wywoławcza 230.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 46.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana na południowym przedmieściu Legnicy, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W promieniu ok.1000 m usytuowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Czerwonych Maków o nawierzchni gruntowej. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicy Fiołkowej i al. Czerwonych Maków.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 (jednostka 2MN,U/5)

Uwagi:

Część działki od południowo-zachodniej strony przecięta jest podziemną elektroenergetyczną linią kablową średniego napięcia o długości 8,6 m. Według norm N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, powinny mieć minimalną odległość poziomą od budynków kabli o napięciu do kV 50 cm. Powierzchnia pasa technologicznego określona w ten sposób wynosi 8,6 m². Przebiegająca sieć nie koliduje z określoną orientacyjną linią zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XIV/191/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 listopada 2019 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc

zwłoki. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 400,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.05.2025 r.

**Przetarg odbędzie się 06.06.2025 r. o godz.10.30
w CWM, ul. Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 03.06.2025 r.
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**