

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Fiołkowej 36

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Fiołkowej 36, działka nr 979 o powierzchni 1042 m², obręb Przybków. KW LE1L/00104580/4.

Cena wywoławcza 280.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 56.000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta na tzw. Osiedlu Sienkiewicza. Działki o kształcie nieregularnym zbliżonym do odwróconej litery L. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa obok działki usytuowana jest stacja trafo. W promieniu ok.1000 m zlokalizowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Fiołkowej. Działka znajduje się w odległości ok. 300 m od ul. Jaworzyńskiej (obwodnica miejska, droga wojewódzka 323) prowadzącej do autostrady A-4. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną w ulicy Fiołkowej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (jednostka 41MN) oraz II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 (jednostka 2MN,\U/5).

Uwagi:

1. Uzbrojenie terenu - wykonana nowa kanalizacja sanitarna w ulicach okalających Pierwiosnków, Fiołkowej . Przy działkach zamontowane szafki elektryczne. Wykonana sieć wodna i zamontowany hydrant. Sieć gazowa usytuowana w ulicy Fiołkowej. Nawierzchnia ulicy Fiołkowej gruntowa. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.01.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.483,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy miesiąc zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.05.2025 r.

**Przetarg odbędzie się 06.06.2025 r. o godz.10.30
w CWM, ul. Rynek 19.**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium w wysokości 56,000.00 zł do 03.06.2025 r.
na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**