

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Roberta Schumana, działka nr 25 obręb Bartoszków, pow.16,8496 ha .**

**KW Nr LE1L/00062068/2**

*Cena wywoławcza 12.850.000,00 zł + pod. VAT.*

*Wadium 2.570.000,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4P,U – Produkcja, usługi, składy i magazyny, transport oraz infrastruktura techniczna.

**Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana. Teren działki nieutwardzony, na działce znajduje się fragment betonowej nawierzchni pasa startowego. Obszar określony jest w ewidencji jako inne tereny zabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną płytami betonowymi. Teren płaski. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka dogodna pod względem zabudowy.

**Uwaga:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci .

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 2.000,00 zł brutto pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Pozostałe informacje dotyczące zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 października 2016 roku (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5026 z dnia 10 października 2016 roku).

4. Nieruchomość obciążona trzymiesięczną umową dzierżawy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 17.10. 2018 r.

**Przetarg odbędzie się 18.12.2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.12.2018 r.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 315 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**