

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Nowodworskiej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 150/3 powierzchni 0,3130 ha, obręb Przybków. KW LE1L/00095457/6.

Cena wywoławcza 500.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 50.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w południowej, peryferyjnej części miasta. Kształt działki regularny, płaski, porośnięty chwastami i samosiejkami drzew. Na przedmiotowym terenie dominuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym. Teren ogrodzony, pozostałe granice działki są nieogrodzone. W bliskiej odległości znajduje się kościół oraz cmentarz. Działka od północy graniczy z ul. Malwową, od zachodu z ul. Nowodworską, od wschodu z projektowaną ul. Pierwiosnków. Przez działkę nr 150/1 przewidzianą pod budowę drogi (ul. Malwowa) przebiega linia średniego napięcia w układzie płaskim. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje strefa ochronna 5 m od skrajnego przewodu. Granica strefy ochronnej na działce nr 150/3 pokrywa się z linią zabudowy ustaloną w planie zagospodarowania. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy zatwierdzony uchwałą IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z 29.01.2007 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.08.2018 r.

Uwagi:

1. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Wzdłuż działki od strony ulicy Nowodworskiej przebiega gazociąg niskiego ciśnienia.

Na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu polegające na:

- prawie utrzymania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości służebnej sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci gazowej z urządzeniami towarzyszącymi celem ich remontów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymania od sadzenia, od zabudowania obiektami stałymi i ogrodzeniami oraz powstrzymania się od podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazowej infrastruktury technicznej.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.476,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 50.000,00 zł do 13.12.2018 r.
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

Przetarg odbędzie się 17.12.2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8 pokój nr 318

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**