

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 64-66.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 64-66 działka nr 1453 o powierzchni 0,1609 ha, obręb Tarninów.

KW LE1L/00070955/6.

Cena wywoławcza 450.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 50.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ul. Złotoryjskiej w niedalekiej odległości od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zespół garaży. W bliskiej odległości usytuowana jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, Miedziowe Centrum Zdrowia, dyskonta, przedszkole. Działka bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Złotoryjska nr 68. Część działki nie użytkowana zabezpieczona tymczasowym ogrodzeniem, pozostała część działki użytkowana przez właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Złotoryjskiej nr 68 jako droga dojazdowa na zaplecze budynku oraz parking. Wjazd na działkę został wyznaczony od ul. Andersa drogą dojazdową (4KDD) łączącą ulicę Andersa z ul. Jana Pawła II wykonaną z kostki betonowej. W zachodnim narożniku działki usytuowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej ks 150PCV, przyłącze wodne w 32PE, sieć telekomunikacyjna. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do usunięcia kolizji na warunkach określonych przez administratorów na własny koszt. Pełne uzbrojenie w ulicy Złotoryjskiej. Zamierzona inwestycja wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki A5MU zatwierdzony uchwałą XXVI/258/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 listopada 2012 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 1MWU. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem <http://mpzp.legman.pl/text.html?teryt=262011&layer=XXVI/258/12>.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy (jednostka A1MU) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

Uwagi:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej (drogowej) polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1453 na rzecz każdego właściciela, bądź użytkownika wieczystego działki nr 469/3 obręb Tarninów. Powierzchnia służebności wynosi 142 m².

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.08.2018 r.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.766,40 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 17.12.2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8 pokój nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 13.12.2018 r.

na konto: PEKAO S.A.

IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**