

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Pszczelarskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Pszczelarskiej, działka nr 162/2 o powierzchni 1966 m<sup>2</sup>, obręb Ulesie**

**KW nr LE1L/00087945/5**

**Cena wywoławcza 200.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 20.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym, zlokalizowana w północno-zachodniej części miasta w kompleksie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczonym ulicami Rolniczą - Miodową - Działkową.

W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna. Dojazd do działki ulicą Pszczelarską. Aktualnie działka jest nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew (wierzby, brzozy, jesiony). Przy północnej granicy działki znajduje się ciek wodny Białki, a przy wschodniej granicy ciek wodny Pawłówka.

**Uwaga:** Działka nr 162/2 od strony wschodniej obciążona jest podziemną siecią kanalizacji sanitarnej ks160PE i wodociągową 110PE. Na rzecz właściciela sieci: Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy została ustanowiona bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie utrzymania przez LPWiK S.A. na nieruchomościach służebnych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wodociągowej infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej, zatwierdzony uchwałą nr XI/98/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369.00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy jednostka urbanistyczna S rejon Chojnowskiej i Działkowej - jednostka 8MN -zabudowa jednorodzinna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 30.07.2018 r. Przetargi odbyły się 18.10.2018 r. i 10.12.2018 r.

**Przetarg odbędzie się 15.02.2019 r. o godz.10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 12.02.2019 r.**

**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze

przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-310, pokój 318 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**