

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 17.12.2018 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Legnicy przy**  
**ul. Andersa 23**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Andersa 23 KW Nr LE1L/00038401/2 Budynek mieszkalno-usługowy, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 605 o pow. 197 m <sup>2</sup> , obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 9 na IV piętrze	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze 78,00 m <sup>2</sup>	137.000,00 zł /6. 200,00 zł/ 14.000,00 zł

Lokal przeznaczony do sprzedaży na własność, grunt w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 15% ceny gruntu, opłaty roczne 1% ceny gruntu (plus podatek od towarów i usług). Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Cena gruntu może być aktualizowana wskutek zmiany jego wartości. Aktualizacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż trzy lata. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.08.2018 r. Przetarg odbył się 06.11.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 774,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.11.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości jw. nie później niż do 13.12.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 17.12.2018 r. o godz.11.30w Urzędzie Miasta Legnicy.**

**pl. Słowiański 8, pokój 318**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.