

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 17.12.2018 r. odbędą się rokowania  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 A położonego w Legnicy przy  
ul. Jaworzyńska 113**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu</b>	<b>Skład lokalu Powierzchnia</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) zaliczka</b>
Legnica ul. Jaworzyńska 113 KW Nr LE1L/00063670/2 Budynek mieszkalny, 4- kondygnacyjny, podpiwniczony składa się z 12 lokali, teren uzbrojony	Dz. nr 431/14 o pow. 490 m <sup>2</sup> , obręb Bartniki Lokal mieszkalny nr 7 A na III piętrze	2 pokoje, kuchnia, piwnica nr 11, wc w częściach wspólnych 50,34 m <sup>2</sup> i 6,24 m <sup>2</sup>	60.000,00 zł /5. 700,00 zł/ 12.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.03.2018 r. Przetargi odbyły się 2.07.2018 r., 22.10.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 728,48 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.11.2018 r. w godzinach od 11.00 do 12.00.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Jaworzyńska 113” należy składać w zamkniętych kopertach do 13.12.2018 r. w pok.208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 12.000,00 zł nie później niż do 13.12.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 17.12.2018 r. o godz.13.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,  
pl. Słowiański 8 pokój 318.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Matusiak tel.7672-12-302, pokój 315III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**