

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy w rejonie ulic Zachodniej i Boiskowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako:

- działka nr 49 o powierzchni 3,6218 ha obręb Ludwikowo, KW Nr LE1L/00096492/0
- ¼ udziału w działce nr 21/4 o powierzchni 0,2815 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00068579/9
- ¼ udziału w działce nr 45/3 o powierzchni 0,3211 ha obręb Ludwikowo, KW Nr LE1L/00100067/4

Cena wywoławcza za nieruchomość 2.500.000,00 zł + pod. VAT (wg obowiązującej stawki)

Wadium – 250.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr 49 znajduje się w jednostce o symbolu i przeznaczeniu 1P.UR,KS,U - teren przeznaczony pod zagospodarowanie: produkcyjne, bazy, składy, magazyny, rzemiosło i drobną wytwórczość szeroko rozumiane usługi - w tym handel i administrację, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miasto w ruchu tranzytowym itp.).

Przeznaczenie uzupełniające:

- parkingi,
- obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym
- zieleń urządzona
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

Działki nr 21/4 oraz 45/3 znajdują się w jednostce o symbolu KDW D1/2 (15) - tereny dróg wewnętrznych

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są przy ul. Boiskowej, Zachodniej, w pobliżu wyjazdu z miasta w kierunku autostrady A-4. Działki nr 21/4 i 45/3 przeznaczone są pod budowę drogi wewnętrznej, obsługującej przedmiotowy obszar. Najbliższą urządzoną drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej jest ulica Myśliwska znajdująca się w odległości około 300 m na wschód od wycenianego terenu. Uzbrojenie techniczne (wg. mapy zasadniczej i map powykonawczych):

- rura kanalizacji deszczowej kd200 biegnąca w południowo-zachodnim narożniku działki nr 49 od rowu do nasypu obwodnicy zachodniej (wg. mapy zasadniczej),
- sieć wodociągowa w300bet przy środkowo-zachodniej granicy działki nr 49 (wg. mapy zasadniczej),
- sieć wodociągowa w600 przy południowo-zachodnim narożniku działki nr 49 (wg. mapy zasadniczej),
- w ulicy Myśliwskiej: kanalizacja deszczowa kd500/560, kd300, sieć telefoniczna 7t,5t, oświetlenie ulicy eo, sieć wodociągowa w125,w110, sieć kanalizacji sanitarnej ks200 (wg. mapy powykonawczej),
- najbliższa sieć energetyczna jest w ul. Boiskowej, na wysokości transformatora obok dawnego szpitala położniczego: 3en, odległość mierzona po drogach 530 m od przedmiotowego terenu (wg. mapy zasadniczej),
- najbliższa sieć gazowa jest w ul. Jaworzyńskiej: g225, odległość mierzona po drogach 620 m od wycenianego terenu (w. mapy zasadniczej).

W poprzek działki nr 49, na osi wschód-zachód biegnie rów. Do 2017 r. odprowadzał on wodę z terenu kaskadowych zbiorników wodnych w strefie Huty Miedzi Legnica.

Na działce nr 49 ustanowiona została służebność przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej polegająca na prawie utrzymywania przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy oraz jego następców prawnych:

- swobodnego dojazdu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,

- obowiązku powstrzymywania się od sadzenia drzew, nie zabudowania obiektami stałymi, ogrodzeniami oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wodociągowej i kanalizacyjnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia służebności dla sieci wodociągowej na działce nr 49 wynosi 28 m², a dla kanalizacji deszczowej 14 m².

Działki zlokalizowane są w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1300 ze zm.). Zgodnie z art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017, poz.1010, ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Uwaga:

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Niewystąpienie o zezwolenie, bądź nie uzyskanie zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Legnica.

3. Aby przetarg był ważny oferent winien zaoferować cenę wyższą od ceny wywoławczej.

4. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszący **8.399,88** zł brutto pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Pozostałe warunki zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej HM Legnica - rejon ulicy Myśliwskiej w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XLIII/454/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2006 roku (Dz.Woj. Doln. Nr 87, poz. 1475 z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa 28.03.2018 r. Pierwszy przetarg odbył się 06.06.2018 r., drugi 21.08.2018 r., trzeci 29.10.2018 r.

Przetarg odbędzie się 01.02.2019 r. o godz 12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8, pok. 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 28.01.2019 r. na konto: PEKAO S.A..

IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302, pokój 315 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**