

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego  
w Legnicy przy ul. Orzeszkowej 23

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu)  Wadium
Legnica ul. Orzeszkowej 23 KW LE1L/00100318/9 Budynek mieszkalno- użytkowy, 5 kondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z 13 lokali, teren uzbrojony	obręb Stare Miasto dz. nr 1459 o pow. 1466 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1A na parterze o pow.282,57 m <sup>2</sup> i 6,94 m <sup>2</sup> + 1,50 m <sup>2</sup> + 9,28 m <sup>2</sup> (300,29 m <sup>2</sup> )	Sala gimnastyczna, 4 pomieszczenia, 2 korytarze, umywalnia z wc, wc, kotłownia, pom. gospodarcze, piwnica	<b>300.000,00 zł</b>  (98.600,00 zł)  <b>30.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.11.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.085,12 zł pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 03.12.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 20.12.2018 r. o godz.10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**pl. Słowiański 8, pokój 318**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł do 17.12.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 315 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

