

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego
w Legnicy przy ul. Zamkowej 7

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu)
				Wadium
Legnica ul. Zamkowa 7 KW LE1L/00044934/2 Budynek mieszkalno-użytkowy, 4 kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Stare Miasto dz. nr 856, o pow. 176 m ²	lokal użytkowy nr 1A o pow.80,49 m ² na parterze	Sala sprzedaży, zaplecze, wc, cztery pomieszczenia użytkowe	400.000,00 zł (17.000,00 zł) 40.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 11.10.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.050,00 zł pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 04.12.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Przetarg odbędzie się 20.12.2018 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 40.000,00 zł do 17.12.2018 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

