

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Legnicy.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Działkowej 10 (obręb Fabryczna):

Działka nr 1357, o powierzchni 647 m². KW LE1L/00095608/0.

Cena wywoławcza 155.000,00 zł+ pod. VAT. Wadium 15.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek teren oznaczony jest symbolem (U,A,M). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem <http://mpzp.legman.pl/text.html?teryt=262011&layer=XXVI/235/08>.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej północno – zachodniej części miasta. Teren działki płaski o kształcie trapezu. W otoczeniu nieruchomości dominuje przedwojenna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki użyteczności publicznej. W promieniu ok.500 m znajduje się przychodnia zdrowia, dyskont spożywczy „Lidl” oraz uczelnia Politechniki Wrocławskiej. Pełne uzbrojenie w ulicy Działkowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Działkowej. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy, należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 08.11.2018 r. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 3.613,00 zł brutto poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 14.01.2019 r. o godz. 11.30

w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8, sala 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium w wysokości 15.000,00 do 10.01.2019 r. na konto I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**