

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 14.01.2019 r. odbędzie się przetarg
ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4
położonego w Legnicy przy ul. Roosevelta 10.**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Roosevelta 10 KW LE1L/000712489/3 Budynek mieszkalny, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Działka nr 87 o pow. 200 m ² , Obręb Ochota, lokal mieszkalny nr 4 na poddaszu , pow. 40, 70 m ² i 5,80 m ²	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej, piwnica nr 05	70.000,00 zł (10.800,00 zł) 7.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 12.11.2018 r.

Uwagi: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 800,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 21.12.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 7.000,00, nie później niż do 10.01.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 2012401473111000025212109.

Przetarg odbędzie się 14.01.2019 r. o godz.10.30 w Urzędzie Miasta Legnicy.

pl. Słowiański 8, pokój 318

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.