

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 10.01.2019 r. odbędą się rokowania
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Legnicy przy
ul. Złotoryjskiej 92**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Złotoryjska 92 KW Nr LE1L/00073298/3 Budynek mieszkalny, 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 753/ 4 o pow. 424 m ² , obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 3 na II piętrze	Cztery pokoje, dwie kuchnie, przedpokój, łazienka z wc, wc, pomieszczenie gospodarcze, piwnice nr 02, nr 05, komórka na poddaszu nr 5/7 185,50 i 2,50 m ² + 30,80 m ² + 13,00 m ²	350.000,00 zł /43. 400,00 zł/ 70.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 22.03.2018 r. Przetargi odbyły się 09.07.2018 r. i 08.11.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.100,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 20.12.2018 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Złotoryjska 92” należy składać w zamkniętych kopertach do 07.01.2019 r. w pok.208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 70.000,00 zł nie później niż do 07.01.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Rokowania odbędą się 10.01.2019 r. o godz.11.00 w Urzędzie Miasta
Legnicy,
pl. Słowiański 8, pokój 318**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska7672-12-303, pokój 312III p., oraz warunków rokowań

- Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**