

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę na okres 25 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej**  
**w Legnicy przy ul. Koskowickiej**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Legnicy przy ul. Koskowickiej, KW LE1L/00094781/9. Część działki nr 284 o powierzchni 7,9158 ha, obręb Piekary Osiedle.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo zadrzewiona, stanowiąca grunty rolne położona przy ul. Koskowickiej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych: Z 2- strefa ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i izolacyjnej, IN 3 – Strefa infrastruktury technicznej, KD-Z 2/2 rezerwa dla drogi zbiorczej południowej. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje o warunkach zabudowy Nr. PAB.9730.57.2012.IV. Działka jest obciążona sieciami: telefoniczną, energetyczną, gazową. Przed realizacją inwestycji inwestor zobowiązany jest wystąpić o uzgodnienia z właścicielami sieci

**Przeznaczenie nieruchomości:** pod budowę farmy fotowoltaicznej.

**Stawka czynszu- nie mniej niż 10.000,00 zł miesięcznie plus podatek VAT.**

**Termin wnoszenia opłat:** do 20-go każdego miesiąca.

Termin podania wykazu do publicznej wiadomości upłynął 06.08.2018 r.

**Uwagi:** 1.Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 pokój 318 lub na stronie [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu) –przetargi.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego.
5. Ksero dowodu wpłaty wadium.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 60.000,00 zł do 14.01.2019 r. na konto: Bank PKO - S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Oferty z dopiskiem „Koskowicka” należy składać w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 pok.208 II p. do 14.01.2019 r.**

**Przetarg odbędzie się 17.01.2019 r. o godz.10.00, w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 sala nr 318.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310.  
**Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

