

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Legnicy
przy ulicy Gombrowicza 12

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Legnicy przy ul. Gombrowicza 12, działka nr 1543/1 o pow. 261 m², obręb Piekary Osiedle, KW LE1L/00075201/1.

Przeznaczenie nieruchomości – pod budowę pawilonu użytkowego.

Opis nieruchomości: działka położona na osiedlu mieszkaniowym Piekary-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy Nr PAB.6730.43.2017.IV z 11.09.2017 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę pawilonu usługowego dla usług o charakterze nieuciążliwym np. handlowych. Ilość kondygnacji -1, szerokość elewacji frontowej – do 15 m, dach płaski. Uzbrojenie pełne w ulicy.

Stawka czynszu- 1.500 zł miesięcznie netto

Postąpienie 5,00 zł

Wadium 9.000,00 zł

Termin wnoszenia opłaty tytułem czynszu dzierżawnego: miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Termin zagospodarowania: rozpoczęcie budowy - 9 miesięcy, zakończenie - 20 miesięcy od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Uwagi:

1. Podana stawka czynszu dzierżawnego jest stawką wyjściową do przetargu.
2. Do stawki czynszu najmu doliczany jest podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Zasady aktualizacji opłat czynszowych: czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, począwszy od 2019 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski dla roku poprzedzającego dzień waloryzacji.
4. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 pokój 318 lub na stronie www.legnica.eu –przetargi.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 9.000,00 zł do 14.01.2019 r.
na konto: Bank PKO - S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109
Przetarg odbędzie się 17.01.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta,
Pl. Słowiański 8 sala nr 318.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.