

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Morelowej nr 31.
Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy
ul. Morelowa 31, działka nr 422 o powierzchni 615 m², obręb Domki.
KW LE1L/00041662/3.

Cena wywoławcza 150.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 15.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w południowej peryferyjnej części miasta ok. 5 km od centrum. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem. Teren płaski nieznacznie podwyższony względem drogi dojazdowej. Działka porośnięta roślinnością trawiasta oraz zakrzewiona. Nieruchomość ogrodzona od strony południowej, pozostała część działki nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową ul. Morelową i ul. Orzechową, prowadzącymi do drogi krajowej nr 3 ul. Jaworzyńską, będącą jedną z głównych arterii miejskich prowadzącą do centrum miasta. Pełne uzbrojenie w ulicy Orzechowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (jednostka 34 MN).

Uwaga: Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiega linia energetyczna nn. dla której nie ustalono właściciela.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon ul. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z 29.01.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 369,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 08.11.2018 r.

Przetarg odbędzie się 24.01.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8 pokój nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 21.01.2019 r.

na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**

