

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Franciszkańskiej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**Franciszkańskiej działka nr 1300 o powierzchni 0,1951 ha, obręb Fabryczna**

**KW nr LE1L/00042380/9**

**Cena wywoławcza 500.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 50.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta zlokalizowana w pośredniej północno-zachodniej części miasta przy zbiegu ulic Franciszkańskiej i Książęcej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna, usługowa oraz budynki użyteczności publicznej. W niedalekiej odległości znajduje się galeria handlowa "Ferio" oraz market Biedronka. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy ul. Żwirki i Wigury jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się realizację wjazdu związanego z projektowaną zabudową od strony ul. Franciszkańskiej. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową w ulicach Książęcej i Franciszkańskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Nieruchomość dotychczas użytkowana jako nieurządzony teren zieleni. Na działce występują nasadzenia wieloletnich drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew.

**Uwaga:**

W granicach działki znajdują się linie kablowe energetyczne oraz linie telefoniczne.

Na nieruchomości ustanowiona została na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci

z działki nr 1300 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikającym z przepisów prawa tj. prac remontowych, prac modernizacyjnych oraz prac związanych z rozbudową sieci z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci, dotyczących elementów sieci dystrybucyjnej, stanowiących własność przedsiębiorstwa, posadowionych na przedmiotowej działce łącznie siedmiu linii kablowych nn jednej linii kablowej sn nr 1-201 o szerokości pasa wynoszącym 0,5 mb od ich osi z obu stron ( tj. szerokości pasa 1,0mb) wzdłuż 27,0mb toru linii, co daje powierzchnię o wielkości 27,0 m<sup>2</sup>. Linie kablowe energetyczne znajdują się poza liniami zabudowy oznaczonymi w mpzp. Linia telefoniczna 2t do przełożenia przez nabywcę na koszt własny.

Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową, Senatorską w Legnicy zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXVI/277/04 z dnia 25.10.2004r.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.205,40zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy 10 MW. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.03.2018 r. Przetargi odbyły się 11.07.2018 r. i 14.11.2018 r.

**Przetarg odbędzie się 18.03.2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 14.03.2019 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**IO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**