

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Legnicy przy**  
**ul. Chojnowskiej 84.**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu</b>		<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium</b>
Legnica ul. Chojnowska 84, KW LE1L/00042217/6 Budynek mieszkalno- użytkowy 4- kondygnacyjny, podpiwniczony składa się z 7 lokali, teren uzbrojony	obręb Fabryczna dz. nr 1002 o pow. 348 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1, pow. 31,70 m <sup>2</sup> i 2,90 m <sup>2</sup> na parterze	Sala sprzedaży, zaplecze, wc piwnica nr 6	<b>70.000,00 zł</b> (11.000,00 zł)  <b>7.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.11.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.054,07 zł ponosi nabywca nieruchomości. Lokal udostępniony będzie do oglądania 22.01.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 15.02.2019 r. o godz. 11.30**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 7.000,00 zł do dnia 12.02.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-302, pokój 315 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**