

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Grodzkiej, działka nr 791/3 o powierzchni 1827 m². Obręb Stare Miasto.

KW LE1L/00073155/9

Cena wywoławcza 900.000,00 zł + pod. VAT .Wadium 90.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy - terenów U6.2,U6.5,U6.6,MU7.8 i U6.3 z E15 teren zabudowy mieszanej, mieszkaniowej i usługowej (MU 7.8).

Opis nieruchomości - Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, zlokalizowana w ścisłym centrum miasta ograniczona ulicami Grodzką, Szpitalną, Środkową. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna, usługowa i handlowa. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie dużego obiektu handlowego „Galerii Piastów”, placu zabaw dla dzieci oraz w bliskiej odległości znajduje się Zamek Piastowski. W niedalekiej odległości zlokalizowane są szkoły, przedszkola, dworzec PKP i PKS. Dojazd do nieruchomości ulicą Szpitalną. Pełne uzbrojenie w ulicach Grodzkiej Szpitalnej i Środkowej.

Uwagi; 1. Nieruchomość dotychczas użytkowana jako parking oraz nieurządzony teren zielony. Na działce występują nasadzenia wieloletnich drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. 2. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2.654,0 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy zatwierdzony uchwałą XI/93/07 Rady Miejskiej Legnicy z 30.07.2007 r. – dla terenów U6.2, U6.5, U6.6, MU7.8 i U6.3 z E15. Pełny tekst uchwały dostępny pod adresem mapy.legnica.eu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 25.12.2018 r.

Przetarg odbędzie się 25.03.2019 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8, pokój nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 21.03.2019 r. na konto: PEKAO S.A.I

O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301,

pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**