

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 B położonego w Legnicy przy ul. Czarnieckiego 20.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Czarnieckiego 20, KW LE1L/00092377/0 Budynek mieszkalno - użytkowy 5- kondygnacyjny, składa się z 18 lokali, podpiwniczony, teren uzbrojony	obręb Kartuzy dz. nr 872/3 o pow. 435 m ²	lokal użytkowy nr 1 C, pow. 16,82 m ² położony na parterze	trzy pomieszczenia w tym jedno pomieszczenie socjalne	25.000,00 zł (1.800,00 zł) 2.500,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.11.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 927,68 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 07.02.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 28.02.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,
pl. Słowiański 8, pokój 318**

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 2.500,00 zł do 25.02.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**