

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości**  
**niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 120**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 401/1 powierzchni 0,0890 ha, obręb Bartniki. KW LE1L/00061152/1.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, Korfatego, A. Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem - teren oznaczony C83MU.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, w odległości około 1,2 km. od ścisłego centrum i ok. 2 km. od obwodnicy miejskiej (droga krajowa nr 3 prowadząca do autostrady A-4). Dojazd do działki z ulicy Jaworzyńskiej drogą wewnętrzną. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa i handlowa. W niedalekiej odległości zlokalizowane są szkoły i przedszkola. Pełne uzbrojenie w ulicy Jaworzyńskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga: Część terenu działki utwardzony jest żwirem i wykorzystywany jako miejsca postojowe, od strony wschodniej działka porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew. Od strony ul. Jaworzyńskiej przez narożnik działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.

W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do przełożenia sieci na własny koszt.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfatego, A. Mickiewicza, Aleja Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 z dnia 25. 10.1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

**Uwagi:**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 15.06.2018 r. Przetargi odbyły się 28.08.2018 r., 26.10.2018 r., 03.12.2018 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 200.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT**  
**Wadium - 20.000,00 zł**

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 20.000,00 zł do 21.02.2019 r.**

**na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109**

**Przetarg odbędzie się 26.02.2019 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**