

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 24.

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 408/5 powierzchni 0,0475 ha, obręb Ochota. KW nr LE1L/00074532/3.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy - dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Jaworzyńskiej w niedalekiej odległości od centrum miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, tworzy teren niezabudowany przylegający do budynku mieszkalnego Jaworzyńska nr 22. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz zespół garaży.

Po przeciwnej stronie ul. Jaworzyńskiej zlokalizowany jest market „Biedronka”. W terenie część działki użytkowana jest jako niezorganizowane miejsca postojowe. Wjazd na działkę został wyznaczony drogą wewnętrzną 9KDW wykonanej z kostki betonowej włączonej do ul. Jaworzyńskiej.

Uwagi :

Na działce występują nasadzenia wieloletnich drzew. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, usunięcie drzew wymaga uzyskania zezwolenia na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W granicach działki przy południowej ścianie, wzdłuż budynku Jaworzyńska nr 22 usytuowane są pozostałości po studzience otwartej zewnętrznej, częściowo zasypanej ziemią i gruzem. Studzienka ma za zadanie zabezpieczenie możliwości wysychania ściany poniżej terenu z uwagi na brak izolacji pionowej. W trakcie projektowania nowej zabudowy przylegającej do Jaworzyńskiej nr 22 , przy likwidacji studzienki należy przewidzieć osuszenie i wykonanie izolacji ściany budynku. Pełne uzbrojenie w ulicy Jaworzyńskiej. Zamierzona inwestycja wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU zatwierdzonym uchwałą nr LVII/469/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 września 2010 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem 1MW,U. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 09.10.2018 r. Pierwszy przetarg odbył się 22.11.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości - 150.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 15.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 15.000,00 zł do 21.02.2019 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

**Przetarg odbędzie się 26.02.2019 r. o godz.12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,
Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**