

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 70, działka nr 896 o powierzchni 858 m<sup>2</sup>, obręb Bartniki.**

**KW LE1L/00092911/6.**

**Cena wywoławcza 180.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 18.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w strefie śródmiejskiej w odległości około 1 km od ścisłego centrum i ok. 2 km od obwodnicy miejskiej ( droga krajowa nr 3 prowadząca do autostrady A-4). Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Dojazd do działki drogą asfaltową ulicą Jaworzyńską będącą jedną z głównych arterii miejskich prowadzącą do centrum z obwodnicy. Teren działki nieogrodzony, stanowi nieorganizowany teren zieleni ( porośnięty trawą i krzewami ). Działka z niewielkim spadkiem od drogi, a także z niewielkim nasypem przy południowej granicy działki.

W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa i handlowa.

W niedalekiej odległości zlokalizowane są szkoły i przedszkola. Pełne uzbrojenie w ulicy Jaworzyńskiej .

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

**Uwaga:**

Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją wszelkie zmiany należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych mediów i pod ich nadzorem nabywca zobowiązany jest do osunięcia kolizji na własny koszt. Część terenu działki utwardzony jest żwirem i wykorzystywany jako miejsca postojowe, od strony wschodniej działka porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew. Od strony ul. Jaworzyńskiej przez narożnik działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do przełożenia sieci na własny koszt.

Na działce rośnie drzewo ( wiąz). W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją, usunięcie drzewa wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na zasadach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, Aleja Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 z dnia 25.10.1999r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 2.654,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, Korfantego, A. Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem - zabudowa mieszkaniowa i usługowa

(C54MU) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 08.08.2018 r. Przetargi odbyły się 26.10.2018 r. i 03.12.2018 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 18.000,00 zł do 21.02.2019 r.  
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109  
Przetarg odbędzie się 26.02.2019 r. o godz.12.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 318 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**