

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 28.02.2019 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 A położonego w Legnicy przy ul. Kościelnej 4

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) zaliczka
Legnica ul. Kościelna 4, KW LE1L/00069014/8 Budynek mieszkalno - usługowy 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć energetyczną, telef.,gaz.,wod.- kan.	obręb Kartuzy dz. nr 816 o pow. 359 m ²	lokal użytkowy nr 1 a, pow. 33,99 m ² oraz pom. przynależne 1,88 m ² położony na parterze	trzy pomieszczenia, piwnica nr 9	50.000,00 zł (6.900,00 zł) 10.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 02.05.2018 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 3.000,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Pierwszy przetarg odbył się 28.08.2018 r., drugi 12.11.2018 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 07.02.2019 r. w godzinach od 11.00 do 12.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " Kościelna 4" należy składać w zamkniętych kopertach do 25.02.2019 r. w pok. 208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 10.000,00 zł nie później niż do 25.02.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 28.02.2019 r. o godz.12.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,

pl. Słowiański 8 pokój 318

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.