

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej
garażem.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:
ul. Cmentarnej, działka nr 535 o powierzchni 32 m². Obręb Kartuzy.
KW LE1L/00046465/7.

Cena wywoławcza 16.000,00 zł. Wadium 2.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy, teren oznaczony KU - garaże, parkingi publiczne, stacje paliw.

Opis nieruchomości- Działka zabudowana boksem garażowym o pow. zabudowy 32 m², wybudowanym w latach 70-tych, zlokalizowana w zespole garażowym.

Budynek garażowy parterowy, położony w zabudowie zwartej, wybudowany metodą tradycyjną z pustaków i cegły. Stropodach kryty papą. Brama garażowa dwuskrzydłowa drewniana w stanie technicznym miernym. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cen.-wap. Posadzka cementowa. Rynna i rura spustowa z PCV. Wiek budynku wynosi około 45 lat. Stan techniczny budynku mierny. Dojazd do nieruchomości od ulicy Cmentarnej.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997 r.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.531,00 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 03.06.2018 r. Przetargi odbyły się 30.08.2018 r. i 08.11.2018 r.

Przetarg odbędzie się 12.03.2019 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,

Pl. Słowiański 8, pokój nr 318

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 07.03.2019 r. na konto: PEKAO S.A.I
O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302, pokój 315; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**