

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy**

**ul. Jaskółczej (obrub Piekary). Działka nr 403/7 o powierzchni 39 m<sup>2</sup>.**

**KW LE1L/00041376/1.**

*Cena wywoławcza 7.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 700,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości-** zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy o warunkach zabudowy i zagospodarowania nr PAB.6730.97.2017.IV z dnia 5.02.2018 r. - budowa boksów garażowych

**Opis nieruchomości-** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie osiedla domów jednorodzinnych. Kształt działki nieregularny. Obecnie użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Teren działki porośnięty drzewami ozdobnymi i roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzony. Dojazd do działki asfaltową ulicą Jaskółczą. Uzbrojenie terenu w ulicy Jaskółczej.

**Uwagi:**

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja Prezydenta Miasta Legnicy Nr PAB.6740.97.2017IV z dnia 5.02.2018 r. o warunkach zabudowy terenu położonego przy ul. Jaskółczej dla inwestycji polegającej na dobudowie boksów garażowych do istniejącego zespołu garażowego. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369,00zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości upłynął 04.07.2018 r. Pierwszy przetarg odbył się 30.08.2018 r., drugi 12.11.2018 r.

**Przetarg odbędzie się 12.03.2019 r. o godz.12.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 07.03.2019 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**LO/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego- oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, oraz warunków przetargu 7672-12-310. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu .**