

**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego**

**nr 1B położonego w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 16**

<b>Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu</b>		<b>Skład lokalu</b>	<b>Cena lokalu ( w tym gruntu) Zaliczka</b>
Legnica ul. Jaworzyńska 16, KW LE1L/00068964/5 Budynek mieszkalno- użytkowy 4- kondygnacyjny, teren uzbrojony	obręb Ochota dz. nr 417 o pow. 359 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy nr 1B, pow. 158,21 m <sup>2</sup> i 26,85 m <sup>2</sup> na parterze	5 pomieszczeń użytkowych, wc piwnica nr 01, nr 02	<b>460.000,00 zł</b> (40.100,00 zł)  <b>92.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.01.2019 r. Przetargi odbyły się 01.04.2019 r. i 18.06.2019 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.220,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.08.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem " **Jaworzyńska 16** " należy składać w zamkniętych kopertach do 12.09.2019 r. w pok. 208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 92.000,00 zł nie później niż do 12.09.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Rokowania odbędą się 16.09.2019 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, sala 318**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS,**

**ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel. 767212-303, pokój 312; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.