

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 16.09.2019 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Legnicy przy**  
**ul. Książęcej 18**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Książęca 18 KW Nr LE1L/00042256/1 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 913 o pow. 382 m <sup>2</sup> , obręb Fabryczna Lokal mieszkalny nr 5 na II piętrze	4 Pokoje, kuchnia, przedpokój, wc, Łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze (115,43 m <sup>2</sup> ) oraz piwnica nr 05a,05b (8,96 m <sup>2</sup> )	250.000,00 zł /18. 100,00 zł/ 25.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.06.2019 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1.000,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 22.08.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 25.000,00 zł nie później niż do 12.09.2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 16.09.2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**  
**pl. Słowiański 8, pokój 318**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-310. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.