

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy w rejonie ulicy Boiskowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako:

- działka nr 21/1 o powierzchni 3,9186 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00068579/9,
- ¼ udziału w działce nr 21/4 o powierzchni 0,2815 ha obręb Legnicki Dwór, KW Nr LE1L/00100066/7
- ¼ udziału w działce nr 45/3 o powierzchni 0,3211 ha obręb Ludwikowo, KW Nr LE1L/00100067/4

Cena wywoławcza za nieruchomość 2.500.000,00 zł + pod. VAT (wg obowiązującej stawki)

Wadium – 250.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr 21/1 znajduje się w jednostce o symbolu i przeznaczeniu 1P,UR,KS,U - teren przeznaczony pod zagospodarowanie: produkcyjne, bazy, składy, magazyny, rzemiosło i drobną wytwórczość szeroko rozumiane usługi - w tym handel i administrację, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miasto w ruchu tranzytowym itp.).

Przeznaczenie uzupełniające: -parkingi, obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzona, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki nr 21/4 oraz 45/3 znajdują się w jednostce o symbolu KDW D1/2 (15) - tereny dróg wewnętrznych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane położone są przy ul. Boiskowej, w pobliżu wyjazdu z miasta w kierunku autostrady A-4. Działki nr 21/4 i 45/3 przeznaczone są pod budowę drogi wewnętrznej, obsługującej przedmiotowy obszar. W chwili obecnej nieruchomości nie są użytkowane.

Teren płaski. Północna część działki nr 21/1 porośnięta topolami (topola amerykańska i włoska) stanowiącymi pozostałość po plantacji w strefie ochrony Huty Miedzi Legnica. Obszar ten określony jest ewidencji gruntów, jako tereny zurbanizowane (Bp). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest to teren o przeznaczeniu leśnym, lecz teren budowlany produkcyjno – usługowy.

Najbliższą urządzoną drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej jest ulica Myśliwska znajdująca się w odległości około 300 m na wschód od wycenianego terenu. Uzbrojenie techniczne (wg. mapy zasadniczej i map powykonawczych):

- w ulicy Myśliwskiej: kanalizacja deszczowa kd500/560, kd300, sieć telefoniczna 7t,5t, oświetlenie ulicy eo, sieć wodociągowa w125,w110, sieć kanalizacji sanitarnej ks200 (wg. mapy powykonawczej),
- najbliższa sieć energetyczna jest w ul. Boiskowej, na wysokości transformatora obok dawnego szpitala położniczego: 3en, odległość mierzona po drogach 530 m od przedmiotowego terenu (wg. mapy zasadniczej),
- najbliższa sieć gazowa jest w ul. Jaworzyńskiej: g225, odległość mierzona po drogach 620 m od wycenianego terenu (w. mapy zasadniczej).

Działki zlokalizowane są w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1300 ze zm.). Zgodnie z art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017, poz.1010, ze zm.) Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Uwaga:

1. Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
2. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt.3 i 4 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew z działki nr 21/1 obręb Legnicki Dwór zwolnione jest z obowiązku uzyskania zezwolenia.
3. Nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Niewystąpienie o zezwolenie, bądź nieuzyskanie zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Legnica.
4. Aby przetarg był ważny oferent winien zaoferować cenę wyższą od ceny wywoławczej.
5. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona przed podpisaniem aktu notarialnego.

6. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszący **9.199,38 zł** brutto pokrywa w całości Nabywca nieruchomości.

Pozostałe warunki zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej HM Legnica - rejon ulicy Myśliwskiej w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr XLIII/454/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 lutego 2006 roku (Dz.Woj. Doln. Nr 87, poz. 1475 z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa 16.05.2019 r. Przetarg odbył się 19.08.2019 r.

Przetarg odbędzie się 21.10.2019 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Miasta Legnicy,
Pl. Słowiański 8, pok. 318
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 17.10.2019 r.
na konto: PEKAO S.A.
I O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302, pokój 315 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**