

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 27.09.2019 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Legnicy przy ul. Pocztovej 1

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Pocztovej 1 KW LE1L/00044930/4 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z 6 lokali, teren uzbrojony	Działka nr 19 o pow. 300 m ² , Obręb Stare Miasto, lokal mieszkalny nr 3 na II piętrze , pow. 180, 00 m ² i 5,80 m ² + 4,10 m ²	6 pokoi, 2 kuchnie, 2 pomieszczenia gospodarcze, wc, przedpokój, 2 piwnice nr 3, 3 A	300.000,00 zł (28.000,00 zł) 60.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 04.04.2019 r. Pierwszy przetarg odbył się 23.05.2019 r., drugi 15.07.2019 r.

Uwagi: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 809,50 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 04.09.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Pocztovej 1 ” należy składać w zamkniętych kopertach do 24.09.2019 r. w pok.208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 60.000,00 zł nie później niż do 24.09..2019 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

**Rokowania odbędą się 27.09.2019 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, pokój 318**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Matusiak.7672-12-302, pokój 315 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**