

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Fiołkowej 37**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Fiołkowej 37, działka nr 321/2 o powierzchni 1065 m<sup>2</sup>, obręb Przybków, KW LE1L/00099551/3.**

**Cena wywoławcza 200.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 20.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta ok. 5 km od centrum na os. Sienkiewicza. Na przedmiotowym terenie dominuje zabudowa jednorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową ul. Fiołkową, prowadzącą przez drogi osiedlowe do drogi krajowej nr 3 ul. Jaworzyńską, będącą jedną z głównych arterii miejskich prowadzącą do centrum miasta. Pełne uzbrojenie w ulicy Fiołkowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (jednostka 40MN).

**Uwagi:**

Zgodnie z mapą zasadniczą wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna SN.

Na rzecz właściciela sieci tj. Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie została ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikającym z przepisów praw tj. na prawie wstępu na działkę, przeprowadzenia prac remontowych, prac modernizacyjnych oraz prac związanych z rozbudową sieci z obowiązkiem przewrócenia do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci. Powierzchni pasa służebności wynosi 9m<sup>2</sup>. Sieć elektroenergetyczna nie koliduje w zagospodarowaniu działki, znajduje się poza linią zabudowy.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskie Legnicy z dnia 29.01.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 819,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 06.12.2018 r. Przetarg odbył się 18.02.2019 r., 15.04.2019 r. i 04.07.2019 r.

**Przetarg odbędzie się 03.10.2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8, pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 30.09.2019 r.**

**na konto: PEKAO S.A.I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel.7672-12-300, pokój 314 III p. oraz warunków przetargu 7672-12-301, pokój 313 III p. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**