

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Grabskiego 8

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 899 powierzchni 0,0977 ha, obręb Bartniki. KW LE1L/00101097/0.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dzielnicy Tarninów (jednostka C 76 MU), teren zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Działka niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, położona w pośredniej części miasta w odległości około 1 km od ścisłego centrum i ok. 2 km od obwodnicy miejskiej (droga krajowa nr 3 prowadząca do autostrady A-4). Teren działki nieogrodzony porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznym zadrzewieniem do uporządkowania. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą z kostki brukowej z ulicy Grabskiego. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej realizowany przez działkę nr 901 - obszar wspólnego użytkowania - pod obsługę komunikacyjną. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Zespół Szkół Budowlanych, siedziba ZUS, dyskont spożywczy LIDL i Dino. W niedalekiej odległości znajduje się dzielnica willowa Tarninów z zabudową rezydencjalną z początku XX wieku. Uzbrojenie terenu pełne w ulicy Grabskiego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, Al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników, Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25.10. 1999 r. Nieruchomość leży w obszarze sanacji i wymiany zabudowy przedmieścia obejmującego kwartał ul. Jaworzyńskiej, oznaczony literą " C". Wszelkie działania inwestycyjne związane z jej zagospodarowaniem wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Legnicy.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 05.08.2019 r.

Uwagi: Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości - 250.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Wadium - 25.000,00 zł

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 25.000,00 zł do 03.10.2019 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 07.10.2019 r. o godz.11.00

w Urzędzie Miasta, Pl. Słowiański 8 sala 318.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotowi przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później

niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**