

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowaną**  
**boksem garażowym.**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy:**  
**ul. Reymonta, działka nr 122/15 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>. Obręb Ochota.**  
**KW LE1L/00056117/6.**

*Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Wadium 2.000,00 zł.*

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem, teren oznaczony 29 MU- teren mieszkalno-usługowe.

**Opis nieruchomości**- Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta we wnętrzu podwórzowym ulic: Mickiewicza, Łukasieńskiego, Reymonta. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Działka zabudowana boksem garażowym o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup>wybudowanym w latach 80-tych.

Budynek garażowy parterowy wybudowany metodą tradycyjną z pustaków i cegły. Stropodach z płyt korytkowych w stanie technicznym miernym. Pokrycie dachu papowe w stanie technicznym złym. Brama garażowa stalowa w stanie miernym-złym. Na tynkach zewnętrznych duże ubytki. Posadzka betonowa. Stan techniczny budynku mierny. Dojazd do nieruchomości od ul. Mickiewicza.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami Muzealną, Skarbka, Korfantego, Mickiewicza, Aleja Zwycięstwa, Leśną , Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 492,00 zł ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upłynął 02.07.2019 r. Oglądanie garażu odbędzie się 16.09.2019 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

**Przetarg odbędzie się 04.10.2019 r. o godz.11.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**  
**pl. Słowiański 8, pokój 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 01.10.2019 r. na konto: PEKAO S.A.I**  
**O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-302, pokój 315; oraz organizacja przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**