

**Prezydent Miasta Legnicy**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy: ul. Hangarowej, działka nr 11/12 o powierzchni 2,2661 ha. Obręb Bartoszków. LE1L/00102603/8.**

**Cena wywoławcza 3.000.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 300.000,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej zabudowanej części lotniska w Legnicy działka numer 11/12 objęta jest jednostką o symbolu SAG-6 P/B/S/UH/U/A obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo - asfaltowy odcinek drogi kołowania; teren niezabudowany.

Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w południowej części Legnicy, na terenie dawnego lotniska po Jednostkach Armii Radzieckiej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Teren płaski i równy. Od północy działka graniczy z ul. Hangarową, a od południa z nawierzchnią asfaltową na działce nr 11/13. Dojazd do działki zapewnia ul. Hangarowa o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się fragmenty nawierzchni betonowych związane z poprzednią funkcją terenu (lotnisko).

**Uwagi:**

1. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 7030,50 zł brutto, pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPWiK Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, powierzchnia służebności wynosi 19,12 m<sup>2</sup>.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26.05.2020 r.

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 300.000,00 zł do 15.10.2020 r.  
na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109  
Przetarg odbędzie się 21.10.2020 r. o godz.12.00  
w LCK, ul. Chojnowska 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec,

tel. 767212-302; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**