

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Korczaka.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy

ul. Korczaka działka nr 1015/20 o powierzchni 750 m², obręb Fabryczna.

KW LE1L/00074704/0.

Cena wywoławcza 174.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 17.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Legnicy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony północnej z terenem niezabudowanym. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną garażami i stacją transformatorową. Dojazd do działki stanowi utwardzona ulica Korczaka. Pełne uzbrojenie w ulicy Korczaka. Zamierzona inwestycja wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy mediów i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską (jednostka 18 MW,U)- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Uwaga: 1.Działka od strony południowej przy ścianie szczytowej budynku mieszkalnego położonego przy ul. Korczaka 11 obciążona jest przyporami, które stanowią pozostałość po wyburzonym budynku. Od strony południowej nieruchomość obciążona jest bezterminową nieodpłatną służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przechodu przez działkę pasem gruntu o szerokości 2 m i długości 17 m na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 1024, obręb Fabryczna.

2. Przy granicy działki od strony północnej przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji z zamierzoną inwestycją na nabywcy ciąży obowiązek przełożenia sieci na warunkach określonych przez administratora na koszt własny.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 713,40 pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 17.10.2018 r. Przetargi odbyły się 10.01.2020 r. , 24.02.2020 r. i 19.08.2020 r.

Przetarg odbędzie się 12.10.2020 r. o godz. 11.00 w LCK, ul. Chojnowska 2
Zainteresowani winni wpłacać wadium do 08.10.2020 r.
na konto: PEKAO S.A.
IO/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Ewa Zając, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-301, pokój 313. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**