

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 120

Przedmiotem oferty przetargowej jest działka nr 401/1 powierzchni 0,0890 ha, obręb Bartniki. KW LE1L/00061152/1.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, Korfantego, A. Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem - teren oznaczony C83MU.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, w odległości około 1,2 km. od ścisłego centrum i ok. 2 km. od obwodnicy miejskiej (droga krajowa nr 3 prowadząca do autostrady A-4). Dojazd do działki z ulicy Jaworzyńskiej drogą wewnętrzną. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa i handlowa. W niedalekiej odległości zlokalizowane są szkoły i przedszkola. Pełne uzbrojenie w ulicy Jaworzyńskiej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwaga: Część terenu działki utwardzony jest żwirem i wykorzystywany jako miejsca postojowe, od strony wschodniej działka porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew. Od strony ul. Jaworzyńskiej przez narożnik działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.

W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową, nabywca zobowiązany jest do przełożenia sieci na własny koszt.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony uchwałą nr XVI/164/99 z dnia 25. 10.1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Uwagi:

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 369,00 zł, które ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 15.06.2018 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 200.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
Wadium - 20.000,00 zł**

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 20.000,00 zł do 15.10.2020 r.

na konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 21.10.2020 r. o godz. 11.30 w LCK, ul. Chojnowska 2

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli

się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Ewa Zając, tel. 767212-300; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel. 767212-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**